



DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 061/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS - PB

EMPREENDIMIENTOS

rnempreendimentos14@hotmail.com

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – SALA 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnempreendimentos14@hotmail.com

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 17.604.005/0001-26
Razão Social: R E N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA ME
Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA 344 / PADRE JOSE KRUIZA / PATU / RN / 59770-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/04/2022 a 27/05/2022

Certificação Número: 2022042801245850115082

Informação obtida em 28/04/2022 01:25:01

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 17.604.005/0001-26 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL
DATA DE ABERTURA 24/01/2013	
NOME EMPRESARIAL R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) R & N EMPREENDIMENTOS	PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDARIAS 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 39.00-5-00 - Descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 43.21-6-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 49.24-8-00 - Transporte escolar 73.19-0-03 - Marketing direto	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada	
LOGRADOURO R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA	NÚMERO 344
COMPLEMENTO SALA 2	
CEP 59.770-000	BAIRRO/DISTRITO PADRE JOSE KRUIZA
MUNICÍPIO PATU	UF RN
ENDEREÇO ELETRÔNICO RNEMPREENDEMENTOS14@HOTMAIL.COM	TELEFONE (84) 9864-0158
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/01/2013
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/05/2022 às 09:07:29 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 17.604.005/0001-26 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/01/2013
NOME EMPRESARIAL R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor 77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária 82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas 84.11-8-00 - Administração pública em geral 90.01-9-02 - Produção musical 90.01-9-06 - Atividades de sonorização e de iluminação 90.01-9-99 - Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA	NÚMERO 344	COMPLEMENTO SALA 2
CEP 59.770-000	BAIRRO/DISTRITO PADRE JOSE KRUIZA	MUNICÍPIO PATU
		UF RN
ENDEREÇO ELETRÔNICO RNEMPREENDIMENTOS14@HOTMAIL.COM		TELEFONE (84) 9864-0158
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/01/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL _____		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Approved pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/05/2022 às 09:07:29 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

 CONSULTAR QSA
  VOLTAR
  IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).


[Passo a passo para o CNPJ](#)

[Consultas CNPJ](#)

[Estatísticas](#)

[Parceiros](#)

[Serviços CNPJ](#)



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

© 2018 PORTAL DA REDESIM. Todos direitos reservados.







Secretaria Estadual de Tributação
Governo do Estado do RN

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL DO CONTRIBUINTE

Relatório Emitido em: 17/05/2022 09:20:12

Inscrição Estadual: 20.282.535-3	CNPJ/CPF: 17.604.005/0001-26	
Razão Social: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		
Nome Fantasia: R & N EMPREENDIMENTOS		
Tipo Contribuinte: NORMAL	Regional: 7 URT	
Produtor Rural de Pequeno Porte: NÃO		
Detalhe da Inscrição: Sem Informação		
CNAE Principal: 120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
CNAE Secundário: 3811-4/00 - Coleta de resíduos não-perigosos 3900-5/00 - Descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos 4211-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS 4211-1/02 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS 4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRACAS E CALÇADAS 4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO 4292-8/01 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS 4299-5/01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS 4299-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE 4311-8/01 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS 4311-8/02 - PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM 4319-3/00 - SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE 4321-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA 4330-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 4399-1/05 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA 4744-0/05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente 4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 4924-8/00 - TRANSPORTE ESCOLAR 7319-0/03 - Marketing direto 7719-5/99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor 7739-0/03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes 7739-0/99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 7820-5/00 - Locação de mão-de-obra temporária 8230-0/01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas 8411-6/00 - Administração pública em geral 9001-9/02 - Produção musical 9001-9/06 - Atividades de sonorização e de iluminação 9001-9/99 - Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares não especificados anteriormente		
Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
Regime Pagamento: NORMAL	Início de Atividade Comercial: 20/02/2013	Situação Cadastral: ATIVO
Endereço: R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, 344 - PADRE JOSE KRUIZA - SALA 2 - CEP: 59770000 - PATU/RN	Telefone: (84) 998640158	 

Credenciado:
Credenciamento para ICMS antecipado (07/04/2020)Emissão de NF-e
(20/02/2013)Habilitação para NFC-e - mod. 65

Obrigado ao Envio de Arquivos de EFD:
SIM






PREFEITURA MUNICIPAL DE PATU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ALVARÁ DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO

Validade: 31/12/2022		Concedido a: R & N EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	
Nome Fantasia: R & N EMPREENDIMENTOS			
CPF/CNPJ: 17.604.005/0001-26		Endereço / Logradouro: RUA VALDEMAR ISIDIO DE LIMA, 344, SALA 2, PADRE JOSE KRUIZA 59770-000 PATU/RN	
Inscrição Municipal: 000.074-4			
Início da atividade: 01/2013		Quantidade / Area da TLF: 0	Competência: 2022
Regime - ISS: 3 - HOMOLOGADO		Regime - TLF: 1 - NORMAL	Regime - PUBLICIDADE: 4 - NAO INCIDE
Regime - MÁQUINAS: 4 - NAO INCIDE			Regime - VIG.SANITARIA: 2 - NAO INCIDE

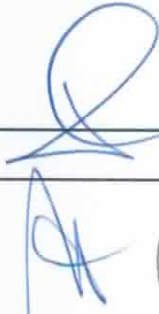

ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL:

F4120-4/000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS

ATIVIDADE(S) ECONÔMICA(S) SECUNDÁRIA(S):

E3811-4/000 - COLETA DE RESIDUOS NAO-PERIGOSOS
E3900-5/000 - DESCONTAMINACAO E OUTROS SERVICOS DE GESTAO DE RESIDUOS
F4211-1/001 - CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS
F4211-1/002 - PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS
F4213-8/000 - OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS
F4222-7/001 - CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO
F4292-8/001 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS
F4299-5/001 - CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS
F4299-5/099 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
F4311-8/001 - DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
F4311-8/002 - PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO
F4313-4/000 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM
F4319-3/000 - SERVICOS DE PREPARACAO DO TERRENO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
F4321-5/000 - INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA
F4330-4/004 - SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL

OBSERVAÇÕES:

		 
--	--	--

Emitido em: 03 DE JANEIRO DE 2022	CÓDIGO PARA VALIDAÇÃO ==> WSO59922
---	--

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 17.604.005/0001-26

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 02

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE, brasileira, solteira, nascida em 18/03/1987, natural da cidade de Mossoró-RN, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob o nº 04716515400, DETRAN/RN e CNPF (MF) sob o nº 062.306.564-93, residente e domiciliada à Rua Valdemar Izidio de Lima, nº 10, Centro, na cidade de Patu - Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.770-000.

LUIZ CARLOS DE AZEVEDO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 05.07.1983, natural da cidade de Patu-RN, Empresário, portador da cédula de identidade com RG sob o nº 2.307.320/SSP-RN, e Inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CNPF(MF) sob o nº 071.709.304-20, residente e domiciliado à Rua Aureliano Irineu da Silva, 301, Centro, Patu, Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.770-000.

Únicos sócios da sociedade empresária sob a forma de sociedade empresária limitada, sob a denominação social de **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA**, com sede Rua Valdemar Izidio de Lima, nº 344, Bairro Padre José Kruza, na cidade de Patu - Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.770-000. Registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o **24200622706**, registro em 24/01/2002, inscrita no cadastro nacional de pessoa jurídica - **CNPJ sob o nº 17.604.005/0001-26**. **RESOLVEM**, por este instrumento de alteração contratual particular de perfeito e comum acordo e na melhor forma de direito, nos termos da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, assim, alterar o Contrato Social e aditivo:

CLÁUSULA 1ª - DA RETIRADA DE SÓCIOS (AS).

O sócio **LUIZ CARLOS DE AZEVEDO OLIVEIRA**, qualificado no preâmbulo, retira-se, neste ato da sociedade, cedendo e transferindo por venda suas 15.000 (quinze mil) quotas de

Luz Carlos de Azevedo Oliveira

R. N.

[Handwritten signature]



capital na sociedade, para a sócia **ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE**; conforme Art.1057, do Código Civil/2002.

§ Único - O sócio **LUIZ CARLOS DE AZEVEDO OLIVEIRA**, que ora se retira da sociedade, declara haver recebido pela cessão e transferência das quotas, neste ato, a quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), da sócia **ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE**.

O sócio declara também haver recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, nem dos cessionários nem da sociedade, dando-lhes plena, legal, geral e irrevogável quitação.

CLAUSULA 2ª - DA SEDE

A sociedade terá como sede a **Rua Valdemar Izidio de Lima, nº 344, sala 2, Bairro Padre José Kruza, na cidade de Patu - Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.770-000.**

CLAUSULA 3ª - DO CAPITAL SOCIAL

O capital social no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), representado por 250.000 (duzentas e cinquenta mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, já totalmente integralizado em moeda corrente e legal do país, é elevado neste ato para R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), cujo aumento de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), foi integralizado neste ato em moeda corrente do país, distribuídas(os) da seguinte forma:

Sócio	Nº de quotas	Valor (R\$)	Percentual
ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE	300.000	300.000,00	100%

PARÁGRAFO PRIMEIRO- A responsabilidade da sócia única é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Luz Carlos de Azevedo Oliveira

RJ



CLAUSULA 4ª - DO OBJETO SOCIAL

O Objeto social da sociedade empresária será a construção civil e a prestação de serviços, tais como:

ATIVIDADE PRINCIPAL	
CNAE	DISCRIÇÃO DO OBJETO
4120-4/00	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
ATIVIDADES SECUNDARIAS	
CNAE	DISCRIÇÃO DO OBJETO
4213-8/00	OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
3811-4/00	COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS
4313-4/00	OBRAS DE TERRAPLANAGEM
4222-7/01	CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, E SISTEMAS DE ESGOTOS SANITÁRIOS.
4330-4/04	SERVIÇOS DE PINTURA EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL
4321-5/00	INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELETRICA
7820-5/00	SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO DE PESSOAL TEMPORÁRIO
4311-8/01	DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
3900-5/00	DESCONTAMINAÇÃO DO SOLO OU ÁGUA ATRAVÉS DE PROCESSOS FÍSICOS, QUÍMICOS, TÉRMICOS, BIOLÓGICOS, ISOLAMENTO OU CONFINAMENTO.
4399-1/05	PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA
4744-0/01	COMERCIO VAREJISTA DE FERREJENS E FERRAMENTAS
4744-0/05	COMÉRCIO VAREJISTA DE CIMENTO
4744-0/99	COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
4924-8/00	TRANSPORTE ESCOLAR
7719-5/99	LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE, EXCETO AUTOMÓVEIS, SEM CONDUTOR
4311-8/02	SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE CANTEIROS DE OBRAS
4319-3/00	OBRAS DE DRENAGEM
8411-6/00	ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAL; ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
4299-5/01	CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS, TAIS COMO PISTA DE COMPETIÇÃO; QUADRAS ESPORTIVAS E PISCINAS
4292-8/01	MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS
9001-9/02	ORGANIZAÇÃO E PROMOÇÃO DE EVENTOS MUSICAIS
7739-0/03	ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E ESTRUTURAS DE USO TEMPORÁRIOS, EXCETO ANDAIMES.
8230-0/01	SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FESTAS

Luiz Carlos de Aguiar de Oliveira

Rui



9001-9/06	ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E LUMINAÇÃO
9001-9/99	ESPETACULO DE SOM E LUZ
7739-0/99	ALUGUEL E LOCAÇÃO DE GERADORES
7319-0/03	SERVIÇOS DE MARKETING PROMOCIONAL
4222-7/01	SISTEMAS DE SANEAMENTO BÁSICO
4213-8/00	PAVIMENTAÇÃO DE RUAS
4211-1/01	PAVIMENTAÇÃO (ASFALTO, CIMENTO)
4211-1/02	PINTURA PARA PAVIMENTAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS
4299-5/99	OBRAS DE AÇUDE

de acordo com o Art. 997, II CC/2002.

CLAUSULA 5ª - DA RATIFICAÇÃO

Os sócios ratificam em todos os termos, todas as demais cláusulas e condições de seu Contrato Social e aditivo, não expressamente modificados por este **Aditivo nº 02**, o qual fará parte integrante daquele documento.

CLAUSULA 6ª - DA CONSOLIDAÇÃO

À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social e Aditivos, com a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA CNPJ nº 17.604.005/0001-26

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE, brasileira, solteira, nascida em 18/03/1987, natural da cidade de Mossoró-RN, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob o nº 04716515400, DETRAN/RN e CNPF (MF) sob o nº 062.306.564-93, residente e domiciliada à Rua Valdemar Izidio de Lima, nº 10, Centro, na cidade de Patu - Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.770-000.

Única sócia da Sociedade Empresária Limitada **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA**, com sede Rua

Luiz Carlos de Aguiar

R. N.

[Handwritten signature]



Valdemar Izidio de Lima, nº 344, Sala 2, Bairro Padre José Kruza, na cidade de Patu - Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.770-000. Registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o **24200622706**, registro em 24/01/2002, inscrita no cadastro nacional de pessoa jurídica - **CNPJ sob o nº 17.604.005/0001-26**. **RESOLVE** assim, por este instrumento de Consolidação Particular de perfeito e comum acordo e na melhor forma de direito, nos termos da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, assim, consolidar o contrato social e aditivos:

CLAUSULA 1ª - DA DENOMINAÇÃO SOCIAL E SEDE

A Sociedade gira sob o nome empresarial de **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA** e tem sua sede a **Rua Valdemar Izidio de Lima, nº 344, Sala 2, Bairro Padre José Kruza, na cidade de Patu - Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.770-000**.

CLAUSULA 2ª - DO OBJETO DA SOCIEDADE

O Objeto social da sociedade empresária é a construção civil e a prestação de serviços, tais como:

ATIVIDADE PRINCIPAL	
CNAE	DISCRIÇÃO DO OBJETO
4120-4/00	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
ATIVIDADES SECUNDARIAS	
CNAE	DISCRIÇÃO DO OBJETO
4213-8/00	OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
3811-4/00	COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS
4313-4/00	OBRAS DE TERRAPLANAGEM
4222-7/01	CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, E SISTEMAS DE ESGOTOS SANITÁRIOS.
4330-4/04	SERVIÇOS DE PINTURA EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL
4321-5/00	INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELETRICA
7820-5/00	SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO DE PESSOAL TEMPORÁRIO
4311-8/01	DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
3900-5/00	DESCONTAMINAÇÃO DO SOLO OU ÁGUA ATRAVÉS DE PROCESSOS FÍSICOS, QUÍMICOS, TÉRMICOS, BIOLÓGICOS, ISOLAMENTO OU CONFINAMENTO.

Luiz Carlos de Aguiar Pinheiro

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



4399-1/05	PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA
4744-0/01	COMERCIO VAREJISTA DE FERRGENS E FERRAMENTAS
4744-0/05	COMÉRCIO VAREJISTA DE CIMENTO
4744-0/99	COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
4924-8/00	TRANSPORTE ESCOLAR
7719-5/99	LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE, EXCETO AUTOMÓVEIS, SEM CONDUTOR
4311-8/02	SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE CANTEIROS DE OBRAS
4319-3/00	OBRAS DE DRENAGEM
8411-6/00	ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAL; ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
4299-5/01	CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS, TAIS COMO PISTA DE COMPETIÇÃO; QUADRAS ESPORTIVAS E PISCINAS
4292-8/01	MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS
9001-9/02	ORGANIZAÇÃO E PROMOÇÃO DE EVENTOS MUSICAIS
7739-0/03	ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E ESTRUTURAS DE USO TEMPORÁRIOS, EXCETO ANDAIMES.
8230-0/01	SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FESTAS
9001-9/06	ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E LUMINAÇÃO
9001-9/99	ESPETACULO DE SOM E LUZ
7739-0/99	ALUGUEL E LOCAÇÃO DE GERADORES
7319-0/03	SERVIÇOS DE MARKETING PROMOCIONAL
4222-7/01	SISTEMAS DE SANEAMENTO BÁSICO
4213-8/00	PAVIMENTAÇÃO DE RUAS
4211-1/01	PAVIMENTAÇÃO (ASFALTO, CIMENTO)
4211-1/02	PINTURA PARA PAVIMENTAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS
4299-5/99	OBRAS DE AÇUDE

de acordo com o Art. 997, II CC/2002.

CLAUSULA 3ª - DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de 300.000,00 (trezentos mil reais), dividido em 300.000 (trezentos mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada uma, já totalmente integralizadas, em moeda corrente nacional, pela sócia, da seguinte forma:

Sócio	Nº de quotas	Valor (R\$)	Percentual
ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE	300.000	300.000,00	100%

Luiz Carlos de Aguiar de Oliveira

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PARÁGRAFO PRIMEIRO- A responsabilidade da sócia única é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

PARÁGRAFO SEGUNDO- Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLAUSULA 4ª - DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade iniciou suas atividades em 24/01/2013 e seu prazo de duração é indeterminado.

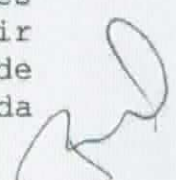
CLAUSULA 5ª - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(a) outro(a) sócio(a), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (Artigos 1.056 e 1.057, CC/2002).

CLAUSULA 6ª - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração da sociedade cabe a sócia **ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE** com os poderes e atribuições de **ADMINISTRADORA**. Autorizada ao uso do nome empresarial, com os poderes e atribuições, tais como: Contratar com órgãos públicos e privados; representar a sociedade em licitações; admitir e demitir empregados; gerir receitas e despesas; requerer e assinar todos e quaisquer documentos com a Receita Federal e Estadual, órgãos Federais e Estaduais; gerir contas bancárias e assinar todas as demonstrações contábeis; balanço patrimonial, balancetes, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social da sociedade ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro(a) sócio(a).

Luiz Carlos de Aguiar Cavalcanti



CLAUSULA 7ª - DO TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL E DOS LUCROS E/OU PREJUÍZOS

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o(a) administrador(a) prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo os sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. (Artigo 1.065, CC/2002).

CLAUSULA 8ª - DA REALIZAÇÃO DA ASSEMBLÉIA

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os(as) sócios(as) deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso. (Artigos 1.071 e 1.072, Parag. 2.º e Art. 1.078, CC/2002)

CLAUSULA 9ª - DAS FILIAIS E OUTRAS DEPENDENCIAS

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todas os(as) sócios(as).

CLAUSULA 10ª - DA RETIRADA DE "PRÓ-LABORE"

O(a) sócio(a) administrador(a) terá direito de fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLAUSULA 11ª - DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

Falecendo ou interditado qualquer sócio(a), a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio(a) remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu(u) sócio(a). (Artigos 1.028 e 1.031, CC/2002)

Luiz Carlos de Aguiar Oliveira

[Handwritten initials]

[Handwritten signatures]



CLAUSULA 12ª - DA DECLARAÇÃO DE CRIMES E DESIMPEDIMENTO

O(s) administrador(es) DECLARA(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedido(as) de exercer(em) a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Art. 1.011, Parágrafo 1.º, CC/2002)

CLAUSULA 13ª - DO FORO

Fica eleito o foro de Patu, Estado do Rio Grande do Norte para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, fizeram digitar o presente instrumento, o qual depois de lido e achado conforme, aceitam, outorgam e assinam.

Patu-RN, 05 de agosto de 2021.

ASSINATURAS:

Roberta Rayanne Nunes Leite

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
- SÓCIO ADMINISTRADORA -

Luíz Carlos de Azevedo Oliveira

LUIZ CARLOS DE AZEVEDO OLIVEIRA
- SÓCIO -



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/08/2021 11:40 SOB Nº 20210512512.
PROTOCOLO: 210512512 DE 13/08/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12105938201. CNPJ DA SEDE: 17604005000126.
NIRE: 24200622706. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 05/08/2021.
R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
 CARTEIRA NACIONAL DE FORTIFICAÇÃO

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE

DOC. IDENTIFICAÇÃO / ORG. EMISSOR / UF
 002743773 SSP RN

CNPJ 062.306.564-93 DATA NASCIMENTO 18/03/1987

FILIAÇÃO
 CARLOS AUGUSTO FERNANDES
 LEITE
 MARIA NAUREMI NUNES
 LEITE

PERMISSÃO ACC. CAT. HAB.
 AB AB

Nº REGISTRO 04716515400 VALIDADE 08/08/2024 HABILITAÇÃO 04/08/2009

OBSERVAÇÕES

Roberta Rayanne Nunes Leite

SOCIAL MOSSORO, RN DATA EMISSÃO 09/08/2019

78870058108
 RN706176502

PROIBIDO PLASTIFICAR 1828122753

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1828122753

RIO GRANDE DO NORTE

[Handwritten signature]



Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/167793004212653860296>



CARTÓRIO
 Autenticação Digital Código: 167793004212653860296-1
 Data: 30/04/2021 09:22:25
 Valor Total do Ato: R\$ 4,66
 Selo Digital Tipo Normal C: ALL15413-8S3N;



Cartório Azevedo Bastos
 Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
 Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
 (03) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevedo de M. Cavalcanti
 Titular



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por MARCELO TIMOTEO DE OLIVEIRA, em sexta-feira, 30 de abril de 2021 09:23:51 GMT-03:00, CNS: 06.870-0 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimto nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <http://www.corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital¹ ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em **30/04/2021 11:27:12 (hora local)** através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevedo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevedo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e Informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por **tempo indeterminado** e está disponível para consulta em nosso site.

¹Código de Autenticação Digital: 167793004212653860296-1

²Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ N° 003/2014 e Provimento CNJ N° 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bbf4d1d1b574e8fe99f761c835e8315840747eaf538e8aec70f439ebcf1f15c035c400863fe091d7329d8564060c247ff2cab
a685d55ef0854e19c297cf95df35



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA**
CNPJ: **17.604.005/0001-26**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:35:59 do dia 11/05/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/11/2022.

Código de controle da certidão: **A02F.B0E2.B6E2.C0FE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Secretaria de Estado da Tributação
Procuradoria Geral do Estado

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA Nº 7277386
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS ESTADUAIS E À DÍVIDA ATIVA DO ESTADO

Contribuinte: **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA**
CNPJ: **17.604.005/0001-26** Inscrição Estadual: **20.282.535-3**

Certificamos que, até a presente data, não constam pendências em nome do sujeito passivo acima especificado, referente a tributos estaduais ou débitos inscritos na Dívida Ativa Estadual, ressalvada à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da Secretaria de Estado de Tributação e da Procuradoria Geral do Estado, não abrangendo as taxas e contribuições devidas aos demais órgãos do Estado, exceto se inscritas na Dívida Ativa.

ASPECTOS DE VALIDADE

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada na Internet, no endereço <https://uvt2.set.rn.gov.br/#/services/autenticidade/certidao-conjunta>.

Certidão emitida com base no Decreto Estadual nº 30.416, de 15/03/2021.

Emitida em **08/03/2022** às **07:51:37** <Horário de Natal/RN>.

Endereço IP: **177.87.13.51**.

Validade até **05/07/2022**.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Prefeitura Municipal de Patu
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 001.843

Certifico, de acordo com as Leis Municipais e na conformidade dos assentamento do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Patu ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: R & N EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA

C.N.P.J.: 17.604.005/0001-26

Inscrição Mercantil: 000.074-4

Válida até o dia 22/06/2022.

Emitida no dia 23/05/2022

Código de Validação: AHER23695

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.patu.rn.gov.br/>





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 17.604.005/0001-26
Certidão n°: 5179975/2022
Expedição: 11/02/2022, às 14:51:11
Validade: 10/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n° 17.604.005/0001-26, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE

CPF: 062.306.564-93

Certidão nº: 16402357/2022

Expedição: 23/05/2022, às 22:10:44

Validade: 19/11/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE**, inscrito(a) no CPF sob o nº **062.306.564-93**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-RN

Nº 1397671/2022
Emissão: 25/05/2022
Validade: 30/06/2022
Chave: aWzyY

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS que a Pessoa Jurídica mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA-RN, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) Responsável(veis) Técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 17.604.005/0001-26

Registro: 0000010907

Categoria: Matríz

Capital Social: R\$ 300.000,00

Data do Capital: 13/08/2021

Faixa: 3

Objetivo Social: A CONSTRUÇÃO CIVIL E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TAIS COMO: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS; OBRAS DE TERRAPLANAGEM; CONSTRUÇÃO DE SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, E SISTEMAS DE ESGOTOS SANITÁRIOS; SERVIÇOS DE PINTURA EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; SERVIÇOS DE TERCEIRIZAÇÃO DE PESSOAL TEMPORÁRIO; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; DESCONTAMINAÇÃO DO SOLO OU ÁGUA ATRAVÉS DE PROCESSOS FÍSICOS, QUÍMICOS, TÉRMICOS, BIOLÓGICOS, ISOLAMENTO OU CONFINAMENTO; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA; COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE CIMENTO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO; TRANSPORTE ESCOLAR; LOCAÇÃO DE MEIOS DE TRANSPORTE, EXCETO AUTOMÓVEIS, SEM CONDUTOR; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE CANTEIROS DE OBRAS; OBRAS DE DRENAGEM; ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAL; ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS, TAIS COMO PISTAS DE COMPETIÇÃO; QUADRAS ESPORTIVAS E PISCINAS; MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS; ORGANIZAÇÃO E PROMOÇÃO DE EVENTOS MUSICAIS; ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E ESTRUTURAS DE USO TEMPORÁRIOS, EXCETO ANDAIMES; SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FESTAS; ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO; ESPETÁCULO DE SOM E LUZ; ALUGUEL E LOCAÇÃO DE GERADORES; SERVIÇOS DE MARKETING PROMOCIONAL; SISTEMAS DE SANEAMENTO BÁSICO; PAVIMENTAÇÃO DE RUAS; PAVIMENTAÇÃO (ASFALTO, CIMENTO); PINTURA PARA PAVIMENTAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS; OBRAS DE AÇUDE.

Restrições Relativas ao Objetivo Social: . INABILITADA, até que inclua em seu quadro técnico responsável técnico com atribuições profissionais compatíveis, para atuar nas seguintes atividades: Descontaminação do solo ou água através de processos físicos, químicos, térmicos, biológicos, isolamento ou confinamento;

. HABILITADA PARCIALMENTE para atuar ? apenas no âmbito da

Engenharia Civil e limitada às atribuições profissionais dos

responsáveis técnicos ?, nas seguintes atividades: Instalação e manutenção elétrica; Perfuração e construção de poços de água; Montagens de estruturas metálicas; Atividades de sonorização e iluminação; e

. HABILITADA para as demais atividades técnicas pertinentes aos profissionais habilitados pelo Sistema Confea/Crea que constam no objetivo social.

Endereço Matríz: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, 344, Sala 02, PADRE JOSE KRUIZA, PATÚ, RN, 59770000

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 07/05/2013

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000010907EMRN

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do vencimento do BOLETO de ANUIDADE em Aberto 8204002912. Data de vencimento do boleto: 30/06/2022

- Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Última Anuidade Paga

Ano: 2021 (3/3)

Parcelamento Ano: 2022

Quantidade de Parcelas Pagas: 2/5

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: MARCEL DE MORAIS FERNANDES

Registro: 2112822098

CPF: 085.419.294-85

Data Início: 24/05/2022

Data Fim: Indefinido





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURÍDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-RN

Nº 1397671/2022

Emissão: 25/05/2022

Validade: 30/06/2022

Chave: aWzyY

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

Data Fim de Contrato: 05/05/2023

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: RAMON PAIVA DE ANDRADE

Registro: 2120249148

CPF: 116.408.904-83

Data Início: 14/09/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 19/07/2022

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Sócios

Sócio: ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE

CNPJ: 06.2.3.06./564--93

Função: EMPRESÁRIA/SÓC. ADM.

Aditivos

Descrição: . Alteração Contratual nº 02 e Contrato Social Consolidado

Data: 13/08/2021

Órgão de registro de empresa: JUCERN

Protocolo: 4609978/2021





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-RN

Nº 1396417/2022

Emissão: 02/05/2022

Validade: 31/05/2022

Chave: wz947

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CREA-RN.

Interessado(a)

Profissional: RAMON PAIVA DE ANDRADE
Registro: 2120249148
CPF: 116.408.904-83
Endereço: rua CAPITÃO JOSÉ SEVERINO, 344, CASA, centro, PATU, RN, 59770000
Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 01/07/2021

Título(s)**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73 DO CONFEA
Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO
Data de Formação: 25/06/2021

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do vencimento do BOLETO de ANUIDADE em Aberto 8203895534. Data de vencimento do boleto: 31/05/2022
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2021 (1/1)
Parcelamento Ano: 2022 Quantidade de Parcelas Pagas: 1/3

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA
Registro: 0000010907
CNPJ: 17.604.005/0001-26
Data Início: 14/09/2021
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: 19/07/2022
Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Contrato que entre si celebram, de um lado a empresa **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME**, como CONTRATANTE e por outro lado o Engenheiro Civil **RAMON PAIVA DE ANDRADE**, como CONTRATADO.

Pelo presente instrumento firmado entre as partes, de um lado a firma **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ-MF 17.604.005/0001-26, com sede a Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, bairro Padre José Kruza, Patu - RN, neste ato representado pela sua Sócia - Gerente, Srt^a. **ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Identidade nº 002.743.773 - SSP/RN, CPF nº 062.306.564-93, como CONTRATANTE e o Sr. **RAMON PAIVA DE ANDRADE** brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 3352282, registro no CREA nº 212024914-8/RN, CPF nº 116.408.904-83, residente e domiciliado a Rua Capitão José Severino, nº344, bairro Centro, Patu - RN, como CONTRATADO, tem entre si justo e combinado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O CONTRATADO irá prestar os serviços de Engenheiro Civil desta empresa, de Segunda - Feira à Quarta - Feira de 07:00 as 12:00, em locais e datas previamente informados pela CONTRATANTE, sendo a despesa com viagens, por conta da empresa CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pela execução dos serviços acima discriminados o CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO a importância de seis (06) salários mínimos (06 x 1100,00 = 6.600,00) vigentes no território nacional, que serão pagos até o dia 30 de cada mês.

CLÁUSULA TERCEIRA: O prazo do presente contrato é de 12 meses, podendo ser renovado pelas partes se assim o desejarem.


CLÁUSULA QUARTA: Fica estipulado a multa de 10% (dez por cento) do valor do presente contrato para as partes que descumprir qualquer cláusula deste.


CLÁUSULA QUINTA: As obrigações trabalhistas e previdenciárias, que vierem a se originar em decorrência da execução do presente contrato serão de responsabilidade da CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEXTA: Fica eleito o fórum de Patu/RN, para, por meio dele, serem dirimidas as dúvidas que vierem a se originar em decorrência da execução do presente Contrato.

E, para firmeza e prova de assim haverem contratado, assinam o presente instrumento em duas(02) duas vias de igual teor, para que produzam os efeitos legais.

Patu-RN, 19 de Julho de 2021


R & N EMPREENDIMENTOS LTDA - ME
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF 062.306.564-93
Contratante


RAMON PAIVA DE ANDRADE
CPF 116.408.904-83
ENGENHEIRO CIVIL CREA/RN 212024914-8

Contratado

OFÍCIO ÚNICO DE MESSIAS TARGINO/RN
RUA: JOÃO DOS SANTOS, cep: 58.775-000
(84) 9.9949.7147

Reconheço por AUTENTICIDADE de:

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
RAMON PAIVA DE ANDRADE
Selo Digital: RN202100048800001428NLW


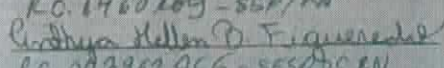
Denro a sua autenticidade em <http://selodigital.tjpb.jus.br>
MESSIAS TARGINO/RN, 28 de Junho de 2021, 16:47

AES08988

BENEDITA CÉLIA COSTA DE MEDEIROS
SUBSTITUTA



TESTEMUNHAS:


R.G. 1460269 - SSP/RN

R.G. 003383 866 - SSP/RN

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.net.br/documento/167791208216104982216>



CARTÓRIO Autenticação Digital Código: 167791208216104982216-1
Data: 12/08/2021 08:39:36
Valor Total do Ato: R\$ 4,68
Selo Digital Tipo Normal C: ALW89215-HRM0;



Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-3494 - cartorio@azevedobastos.net.br
<https://azevedobastos.net.br>

Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por MARCELO TIMOTEIO DE OLIVEIRA, em quinta-feira, 12 de agosto de 2021 08:39:43 GMT-03:00, CNS: 06.870-0 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Cargo-Função
Nº RN20210427665

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

SUBSTITUIÇÃO à
RN20210427485

1. Responsável Técnico

RAMON PAIVA DE ANDRADE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2120240148

Registro: 2120240148RN

2. Contratante

Contratante: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA - ME

AVENIDA Valdemar Izídio de Lima

Complemento:

Bairro: Padre José Kruza

Cidade: PATU

UF: RN

CPF/CNPJ: 17.804.005/0001-26

Nº: 344

País: Brasil

CEP: 59770000

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: NÃO SE APLICA

3. Vínculo Contratual

Unidade administrativa: undefined

RUA Valdemar Izídio de Lima

Complemento:

Bairro: Padre José Kruza

Cidade: PATU

UF: RN

Nº: 344

Data de início: 19/07/2021

Previsão de término: 19/07/2022

CEP: 59770000

Tipo de vínculo: EMPREGADO

Identificação do cargo/função: Responsável Técnico

4. Atividade Técnica

1000 - OUTRA

Quantidade

Unidade

27 - Desempenho de função técnica > OBRAS E SERVIÇOS - CARGO/FUNÇÃO > #3367 - VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA (DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO DA EMPRESA)

15,00

h/sam

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Contrato responsável técnico por 12 meses.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Ramon Paiva de Andrade
RAMON PAIVA DE ANDRADE - CPF: 116.408.904-83

Roberto Rayson de Jesus Brito
R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA - ME - CNPJ:
17.804.005/0001-26

Local

data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site da Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 27/07/2021

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://www.m-altae.com.br/publico/>, com a chave: código impresso em: 03/08/2021 às 08:39:37 por: nº 172.87.13.178

www.crea-rn.org.br

crearn@crearn.org.br

Tel: (84) 4006-7200

Fax: (84) 4006-7201



Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.net.br/documento/167791208216104982216>



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 167791208216104982216-2
Data: 12/08/2021 08:39:37
Valor Total do Ato: R\$ 4,86
Selo Digital Tipo Normal C: ALW69216-Q9F3;



Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.net.br
<https://azevedobastos.net.br>

Valber Azevêdo de M. Cavalcanti
Titular

TJ/PB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por MARCELO TIMOTE DE OLIVEIRA, em quinta-feira, 12 de agosto de 2021 08:39:43 GMT-03:00, CNS: 06.870-0 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelaionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital¹ ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em **17/09/2021 10:37:45 (hora local)** através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevedo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevedo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA-ME ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por **tempo indeterminado** e está disponível para consulta em nosso site.

¹**Código de Autenticação Digital:** 167791208216104982216-1 a 167791208216104982216-2

²**Legislações Vigentes:** Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ N° 003/2014 e Provimento CNJ N° 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05b9fc0f382d330bc9191c5dca3f30caffb53dedf4fbf1ae785142c4d49fb23dda5319b61b04f7bc3cc3f06ffc9adf8d8e42caba685d55ef0854e19c297cf95df35



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



[Handwritten signature]



Nome
RAMON PAIVA DE ANDRADE

Registro Nacional
2120249148

Título Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

Data Registro
01/07/2021

Data Emissão
31/03/2022

CPF
116.408.904-83

Data Nascimento
01/02/1996

Num RG
003352282

Emissor RG
ITEP

UF RG
RN

Nome da Mãe
MARIA APARECIDA FILHA

Nome do Pai
UBIRACI FELIX DE ANDRADE

Naturalidade
PATU

Estado
RN

Nacionalidade
Brasileira

Tipo Sanguíneo
AP

Título Eleitor
031241651643

Registro CREA-RN
2120249148RN



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp: R & N EMPREENDIMENTOS IMOB. E SERV. LTDA-ME - VISTO - R. 30]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

CREA-RN

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1388535/2021

Atividade em andamento

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - Crea-RN, o Acervo Técnico do profissional **RAMON PAIVA DE ANDRADE** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **RAMON PAIVA DE ANDRADE**
Registro: **2120249148RN** RNP: **2120249148**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **RN20210464439** Tipo de ART: Obra/Serviço Registrada em: 08/12/2021
Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
Empresa contratada: **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE** CPF/CNPJ: **08.084.014/0001-42**
Endereço do contratante: **RUA DIVERSAS RUAS** Nº: **65**
Complemento: Bairro: **DIVERSOS BAIRROS**
Cidade: **CAMPO GRANDE** UF: **RN** CEP: **59680000**
Contrato: Celebrado em:
Valor do contrato: **R\$ 253.302,36** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação institucional: **NÃO SE APLICA**
Endereço da obra/serviço: **RUA DIVERSAS RUAS** Nº: **65**
Complemento: Bairro: **DIVERSOS BAIRROS**
Cidade: **CAMPO GRANDE** UF: **RN** CEP: **59680000**
Data de início: **11/10/2021** Situação: **atividade em andamento**
Finalidade: **Infra-estrutura**
Proprietário: **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME** CPF/CNPJ: **17.604.005/0001-26**

Atividade Técnica: **16 - Execução TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPÍPEDO PARA VIAS URBANAS 49 - Execução de obra 3043,94 metro quadrado; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO 49 - Execução de obra 668,86 metro;**

Observações

PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL E DRENAGEM SUPERFICIAL COM CALÇADAS ACESSÍVEIS DAS RUAS VEREADOR RONALDO VALÊNCIA, PROJETADA B (TRECHO I), MARIA IDALÍCIA DE SOUZA E TRECHO DA FRANCISCA PIMENTA, ZONA URBANA NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/RN.

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº **1388535/2021**
24/12/2021, 08:00
09Z4d

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Esta certidão refere-se aos serviços realizados parcialmente conforme período ou quantitativos constantes do atestado anexo.

O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 09Z4d





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
 SECRETARIA MUNICIPAL SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS PUBLICOS.

ATESTADO PARCIAL DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para os fins de Capacidade Técnica que a empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ, 17.604.005/0001-26, estabelecida à rua Valdemar Izídio de Lima, 344 - Sala 02, bairro Padre José Kruza na cidade de Patu - RN., que vem executando através do seu responsável técnico o Sr. Ramon Paiva de Andrade, Engenheiro Civil, com registro CREA Nº 212024914-8, os serviços de construção pertinentes às suas especialidades dentro dos prazos, padrões e especificações técnicas adotadas conforme discriminações abaixo relacionadas:

OBRA: PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL E DRENAGEM SUPERFICIAL DE DIVERSAS RUAS.
 PROPRIETARIO DA OBRA: Prefeitura Municipal de Campo Grande/RN.
 CNPJ: 08.084.014/0001-42
 ENDEREÇO DA OBRA: Ruas - Vereador Ronaldo Valença, Projetada B (Trecho I), Maria Idalécia de Souza e Trecho Francisco Pimenta, CIDADE: Campo Grande/RN.
 VALOR R\$ 253.302,36
 Modalidade: Tomada de Preços Nº 002/2020
 ART DE EXECUÇÃO DO ENG DA EMPRESA Nº RN20210464439
 ART DE FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA Nº RN20210400816
 PERÍODO DE EXECUÇÃO: 14/10/2021 à 04/11/2021. DATA: 10/11/2021
 PERÍODO CONTRATUAL: 11/10/2021 à 10/01/2022

ITENS	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PERCENTUAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
74209/001	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m2	4,50	27,41%
99064	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF10/2018	m	937,14	27,41%
2	MOVIMENTO DE TERRA			
33358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30M. AF 03/2016	m3	26,75	27,41%
94316	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26M³ / POTÊNCIA: 88HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF05/2016	m3	15,64	27,41%

François Fernando Pimenta Neto
Rua SENHAS DO MOLO FEIXE

[Handwritten signature]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1388535/2021, em 24/12/2021 emitida



Certidão nº 1388535/2021
 27/12/2021, 10:55
 Chave de Impressão: 09Z4d

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/12/2021 e contém 3 folhas





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
 SECRETARIA MUNICIPAL SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS PUBLICOS.

CP-5836-C0928	CORTE E ATERRO COMPENSADO S/CONTROLE DO GRAU DE COMPACTAÇÃO	m3	163,03	
3 PAVIMENTAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO				
400576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF. 11/2019	m3	3043,94	27,41%
CP-8645-1110041	PARALELEPÍEDO EM PEDRA CALCÁRIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA, TRAÇO 1:3, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESPESSURA DE 10CM.	M2	3043,94	27,41%
94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADA, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF. 06/2016	M	668,86	27,41%
4 SINALIZAÇÃO VIÁRIA				
73916/002	PLACA ESMALTADA PARA IDENTIFICAÇÃO NR DE RUA, DIMENSÕES 45X25 CM	UM	7,00	27,41%
5216111-OB	FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE SUPORTE E TRAVESSA PARA PLACA DE SINALIZAÇÃO EM MADEIRA DE LEI TRATADA 8X8 CM	UM	10,00	27,41%
COMP -	FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE SUPORTE DE REGULAMENTAÇÃO EM AÇO D =	UND	10,00	27,41%
5 CALÇADAS ACESSÍVEIS				
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 03/2016	M3	26,75	27,41%
34342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF. 05/2016	M3	200,65	27,41%
CP-2471-1030036	EMBASAMENTO COM TIJOLO CERÂMICO E ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA (1:1:6)	M3	33,44	27,41%

Francisco Fernando Pinato Neto
Rua Solinas do Molo Branco

[Handwritten signature]

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1388535/2021, em 24/12/2021 emita



Certidão nº 1388535/2021
 27/12/2021, 10:55
 Chave de Impressão: 09Z4d
 O documento neste ato registrado foi emitido em 22/12/2021 e contém 3 folhas





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
 SECRETARIA MUNICIPAL SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS PUBLICOS.

95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE SCM. AF_07/2016	m2	936,40	27,41%
CP-2072-1100053	PISO RÚSTICO (CASALHINHO), EM CONCRETO FCK = 13,5 Mpa, ESP. = 2cm, INCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO EM PVC "T" 27X3MM (1,00X1,00m)	m2	769,19	27,41%
COMP-09418.1	PISO TÁTIL DE ALERTA, 25X25 CM PARA PESSOAS PORTADOREAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE BASE DE REGULARIZAÇÃO, TRAÇO 1:3, ESP. =3CM	M2	167,21	27,41%
6	PINTURA			
CP-0835-83693	CAIAÇÃO EM MEIO FIO	M2	132,78	27,41%

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1388535/2021, emitida em 24/12/2021

Raul Seixas do Mello Jacone

Raul Seixas de Mello Jacone
 Sec. Mun. de Obras, Urbanismo e Serviços Públicos
 CPF: 095.536.214-81

Francisco Fernandes Pimenta Neto
 CREA-RN 211938549-1
 ENGENHEIRO CIVIL

Francisco Fernandes Pimenta Neto

Francisco Fernandes Pimenta Neto
 Engenheiro Civil Fiscal
 CREA. Nº 211938549-1



CAMPO GRANDE - RN
 09/12/2021

Francisco Fernandes Pimenta Neto
Raul Seixas do Mello Jacone

[Handwritten signatures]





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-RN

Nº 1397659/2022

Emissão: 25/05/2022

Validade: 30/06/2022

Chave: b876w

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CREA-RN.

Interessado(a)

Profissional: MARCEL DE MORAIS FERNANDES

Registro: 2112822098

CPF: 085.419.294-85

Endereço: RUA MANOEL CLAUDINO, 45, CENTRO, OLHO-D'ÁGUA DO BORGES, RN, 59730000

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 24/01/2014

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº 218/73, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE POTIGUAR

Data de Formação: 21/01/2014

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do vencimento do BOLETO de ANUIDADE em Aberto 8203968955. Data de vencimento do boleto: 30/06/2022
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2019 (1/1)

Parcelamento Ano: 2022

Quantidade de Parcelas Pagas: 1/6

Autos de Infração

46604/2016

Quantidade de Parcelas Pagas: 1/6

Responsabilidades Técnicas

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA

Registro: 0000010907

CNPJ: 17.604.005/0001-26

Data Início: 24/05/2022

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 05/05/2023

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Contrato que entre si celebram, de um lado a empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP, como CONTRATANTE e por outro lado o Engenheiro Civil MARCEL DE MORAIS FERNANDES, como CONTRATADO.

Pelo presente instrumento firmado entre as partes, de um lado a firma R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP, CNPJ-MF 17.604.005/0001-26, com sede a Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, sala 2, bairro Padre José Kruza, Patu - RN, neste ato representado pela sua Sócia - Gerente, Srt^a. ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE, brasileira, solteira, empresária, portadora da Identidade nº 002.743.773 - SSP/RN, CPF nº 062.306.564-93, como CONTRATANTE e o Sr. MARCEL DE MORAIS FERNANDES brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade nº 002569766 SSP/RN, registro no CREA nº 211282209-8, CPF nº 085.419.294-85, residente e domiciliado a Rua Manoel Claudino, 45, Centro, Olho D'água do Borges - RN, como CONTRATADO, tem entre si justo e combinado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O CONTRATADO irá prestar os serviços de Engenheiro Civil desta empresa, de Segunda - Feira à Quarta - Feira de 07:00 as 12:00, em locais e datas previamente informados pela CONTRATANTE, sendo a despesa com viagens, por conta da empresa CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pela execução dos serviços acima discriminados o CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO a importância de seis (06) salários mínimos (06 x 1.212,00 = 7.272,00) vigentes no território nacional, que serão pagos até o dia 30 de cada mês.

CLÁUSULA TERCEIRA: O prazo do presente contrato é de 12 meses, podendo ser renovado pelas partes se assim o desejarem.

CLÁUSULA QUARTA: Fica estipulado a multa de 02% (dois por cento) do valor do presente contrato para as partes que descumprir qualquer cláusula deste.

CLÁUSULA QUINTA: As obrigações trabalhistas e previdenciárias, que vierem a se originar em decorrência da execução do presente contrato serão de responsabilidade da CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEXTA: Fica eleito o fórum de Patu/RN, para, por meio dele, serem dirimidas as dúvidas que vierem a se originar em decorrência da execução do presente Contrato.

E, para firmeza e prova de assim haverem contratado, assinam o presente instrumento em duas(02) duas vias de igual teor, para que produzam os efeitos legais.

Patu-RN, 05 de maio de 2022

Recebido

Roberta Rayanne Nunes Leite
R & N EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF 062.306.564-93
Contratante

Marcel de Morais Fernandes
MARCEL DE MORAIS FERNANDES
CPF 085.419.294-85
ENGENHEIRO CIVIL CREA/RN 211282209-8
Contratado

TESTEMUNHAS:

Paulo Roberto de Almeida
CPF: 967804014-04
George Miguel Gomes
CPF: 078.921.374-22



OFÍCIO ÚNICO DE MESSIAS TARGINO/RN
RUA: JOÃO DOS SANTOS, cep: 59.775-014
(84) 9.9949.7147

Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de:
ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE

CARTÓRIO ÚNICO OLHO D'ÁGUA DO BORGES
Rua João André, 49 - Centro, CEP 59730-000
(84)99918-3223

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
MARCEL DE MORAIS FERNANDES

Selo Digital: RN202200944860000457LDD
Confira a autenticidade em <http://selodigital.tjrn.jus.br/selo>
Olho D'Água do Borges/RN, 11 de Maio de 2022 - 10:47

AF357081 Camilla Jordana Marques da Silva Tabelião Substituta

[Handwritten signature]





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Cargo-Função
Nº RN20220504399

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCEL DE MORAIS FERNANDES
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RFP: 2112822098
Registro: 2112822098RN

2. Contratante

Contratante: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME
RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA
Complemento:
Cidade: PATU
País: Brasil

CPF/CNPJ: 17.804.005/0001-28
Nº: 344
Bairro: PADRE JOSE KRUIZA
UF: RN
CEP: 59770900

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação Institucional: NÃO SE APLICA

3. Vínculo Contratual

Unidade administrativa: SEDE
RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA
Complemento:
Cidade: PATU

Nº: 344
Bairro: PADRE JOSE KRUIZA
UF: RN
CEP: 59770900

Data de início: 05/05/2022
Previsão de término: 05/05/2023

Tipo de vínculo: EMPREGADO

Identificação da cargo/função: Responsável Técnico

4. Atividade Técnica

1000 - OUTRA

37 - Desempenho de função técnica > OBRAS E SERVIÇOS - CARGO/FUNÇÃO > #3307 - VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA (DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO DA EMPRESA)

Quantidade: 15,00
Unidade: N/sem

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

O PROFISSIONAL SERÁ RESPONSÁVEL PELA REFERIDA EMPRESA, TRABALHANDO DE SEGUNDA A QUARTA-FEIRA, NOS HORÁRIOS DE 07:00 ÀS 12:00 HORAS, ASSUME TODOS OS ENCARGOS TÉCNICOS COMPREENDIDOS NAS ATIVIDADES DO OBJETO SOCIAL DA EMPRESA, LIMITADOS ÀS SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ITEM III DO ARTIGO 6º DA RESOLUÇÃO 336/89 - CONFEA E TERÁ TOTAL AUTONOMIA DA DIREÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS TÉCNICOS DA EMPRESA. O CONTRATO SERÁ POR TEMPO DETERMINADO DE 06/04/2014 À 28/12/2018.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PATU - RN, 16 de MAIO de 2022

Local

Data

MARCEL DE MORAIS FERNANDES - CPF: 688.478.394-82

Roberto Roberto Tunes Leite

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME - CNPJ: 17.804.005/0001-28

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 86,78 Registrada em: 18/05/2022 Valor pago: R\$ 86,78 Nosso Número: 8204000825

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sites.com.br/publico/>, com o código 86888A
Impresso em: 18/05/2022 às 10:43:57 por: 179.8103.104

www.crea-rn.org.br
Tel: (84) 4006-7200

crea@crea-rn.org.br
Fax: (84) 4006-7201



Nome
MARCEL DE MORAIS FERNANDES

Registro Nacional
2112822098

Título Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

Data Registro
24/01/2014

Data Emissão
23/03/2022

CPF
085.419.294-85

Data Nascimento
07/12/1991

Num RG
002569766

Emissor RG
SSP/RN

Nome da Mãe
CELIA MARIA QUEIROGA DE MORAIS
FERNANDES

Nome do Pai
MARDONIO DE ALENCAR FERNANDES

Naturalidade
NATAL

Estado
RN

Nacionalidade
BRASILEIRA

Tipo Sanguíneo
NC-

Título Eleitor
028651531678

Registro CREA-RN
2112822098RN



Handwritten signature and initials in blue ink.





**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO**
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-RN

Nº 1296232/2015
Emissão: 04/11/2015
Validade: Indefinida
Chave: x2y795a372yWaDx85zy

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS para os devidos fins que consta em nossos arquivos o Registro de Acervo referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Interessado(a)

Profissional: MARCEL DE MORAIS FERNANDES

Registro: 211282209-8

CPF: 085.419.294-85

Endereço: RUA MANOEL CLAUDINO, 45, CENTRO, OLHO-D'ÁGUA DO BORGES, RN, 59730000

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de Registro: 24/01/2014

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº 218/73, DO CONFEA.

Informações / Notas

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

- Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

ART(s)

RN20150011273

Certidão nº 1296232/2015

14/12/2015, 20:25

Chave de Impressão: x2y795a372yWaDx85zy





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE
CNPJ: 08.358.053/0001-90



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para fins de Capacidade Técnica que a empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA ME., inscrita no CNPJ. 17.604.005/0001/26, estabelecida à rua Valdemar Izidio de Lima, 344, no bairro Padre José Kruza, na cidade de Patu-RN., que executou através do seu responsável técnico Sr. Marcel de Moraes Fernandes, Engenheiro Civil, portador do CPF. nº 085.419.294-85, CREA nº 2112822098, os serviços de construção pertinentes às suas especialidades dentro dos prazos, padrões e especificações técnicas adotadas conforme discriminação abaixo relacionadas:

Obra: Construção de Pavimentação à Paralelepípedos pelo método convencional com Drenagem Superficial em diversas ruas.

PROPRIETÁRIO DA OBRA: Prefeitura Municipal de Portalegre - RN

CNPJ: 08.358.053/0001-90

ENGENHEIRO RESP. FISCALIZAÇÃO: JOHN SINOCELLY FERNANDES FERREIRA CREA RN 2113405407

VALOR R\$ 21.707,96 (vinte e um mil, setecentos e sete reais e noventa e seis centavos)

VALIDADE: Tomada de Preços nº 007/2015

DATA INÍCIO: 03/08/2015 PREVISÃO DE TÉRMINO: 31/12/2015

ART OBRA nº RN20150011273 SUBSTITUIÇÃO À RN20150004267

ITENS	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PERCENTUAL
1.	PAVIMENTAÇÃO			
1.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20cm DE ESPESSURA	m ²	501.30	100.00%
1.2	CONSTRUÇÃO DE MEIO-FIO DE PEDRAS GRANÍTICAS, REJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:2 E LINHA D'ÁGUA DE PARALELEPÍPEDOS, ASSENTADOS SOBRE MISTURA DE CIMENTO E AREIA 1:6, COM 6.0cm DE ESPESSURA E REJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:2	m	111,40	100.00%
1.3	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS SOBRE COLCHÃO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3 (PEDRAS PEQUENAS - 42 PEÇAS POR m ²)	m ²	501.30	100.00%
1.4	ATERRO APOIADO (MANUAL) EM CAMADAS DE 20cm COM MATERIAL DE EMPRÉSTIMO	m ³	55.70	100.00%
1.5	LOCAÇÃO DA OBRA EM ALVENARIA	m	111.40	100.00%

Manoel de Freitas Neto
 Prefeito Municipal
 CPF: 155.132.974-34

Rua Antonio de Freitas - 34 - Centro - Portalegre/RN
 CEP.: 59.810-000 - Fone/Fax.: (84) 3377 2241/2196
 CNPJ.: 08.358.053/0001-90 Site.: www.portalegre.rn.com.br
 E-mails.: serradeportalegre@ig.com.br ou pmportalegre@brisanet.com.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à nº 1296232/2015, emitida em 14/12/2015



Certidão nº 1296232/2015
 14/12/2015, 20:25

Chave de Impressão: x2y795a37yWwDAXB5zy

O documento neste ato registrado foi emitido em 14/12/2015 e contém 3 folhas





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART OBRA / SERVIÇO
Nº RN20150011273

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

SUBSTITUIÇÃO à RN20150004267
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

MARCEL DE MORAIS FERNANDES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **211262209-8**

Empresa contratada: **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME**

Registro: **000001090-7**

2. Contratante

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE**

CPF/CNPJ: **08.358.053/0001-90**

RUA ANA NUNES DO REGO

Nº: **s/n**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PORTALEGRE**

UF: **RN**

CEP: **59810000**

Telefone:

Email:

Contrato: **001/2015**

Celebrado em: **13/07/2015**

Valor: **R\$ 21.707,96**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

Situação: **BAIXA DE ART**

Atendido: **SIM**

Data da Situação: **27/10/2015**

Motivo: **CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO**

Descrição: **ART DE EXECUÇÃO DE UMA PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍEDOS PELO MÉTODO CONVENCIONAL NAS RUAS FRANCISCO RODRIGUES DE FREITAS E JOSÉ VIANA PEREIRA, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PORTALEGRE-RN**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE**

CPF/CNPJ: **08.358.053/0001-90**

RUA DIVERSAS RUAS

Nº: **S/N**

Complemento: **CENTRO**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PORTALEGRE**

UF: **RN**

CEP: **59810000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.024999 Longitude: -37.967452**

Data de Início: **03/08/2015**

Previsão de término: **31/12/2015**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

15 - EXECUÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL -> PAVIMENTAÇÃO -> #1478 - EM PARALELEPÍEDOS

501,30

m²

5. Observações

ART DE EXECUÇÃO DE UMA PAVIMENTAÇÃO A PARALELEPÍEDOS PELO MÉTODO CONVENCIONAL, NAS RUAS FRANCISCO RODRIGUES DE FREITAS E JOSÉ VIANA PEREIRA, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PORTALEGRA/RN.

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO RN

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCEL DE MORAIS FERNANDES - CPF: 085.419.294-85

Local _____ de _____ data _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE - CNPJ: 08.358.053/0001-90

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **03/09/2015**

Certidão nº 1296232/2015

14/12/2015, 20:25

Chave de Impressão: x2y795a37yWiaDAxB5zy

O documento neste ato registrado foi emitido em 14/12/2015 e contém 3 folhas

(Handwritten signatures and initials)





**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO**
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-RN

Nº 1304048/2016

Emissão: 03/06/2016

Validade: Indefinida

Chave: a15bDZ4y2cAYwWczwYBz

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS para os devidos fins que consta em nossos arquivos o Registro de Acervo referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ART(s) constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Interessado(a)

Profissional: FERNANDO HENRIQUE NOGUEIRA AMARAL

Registro: 211502494-0

CPF: 090.989.014-37

Endereço: RUA MARIA VICENCIA DE OLIVEIRA, 28, CENTRO, RAFAEL GODEIRO, RN, 59740000

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de Registro: 15/01/2016

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73 DO CONFEA

Informações / Notas

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

- Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

ART(s)

RN20160058318

Certidão nº 1304048/2016

03/06/2016, 08:32

Chave de Impressão: a15bDZ4y2cAYwWczwYBz



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
 PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE ANANIAS
 CNPJ Nº 08.357.667/0001 - 58
 Rua Maria Arlinda, nº. 39, centro. CEP: 59.955-000
 E-mail: pmtanancias@yahoo.com.br
 TEL / FAX (84) 3386 - 2213

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atesto para devido fins de capacidade tecnica, que a empresa W E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP, inscrita sob o CNPJ de nº 12.423.070/0001-31, residente na Rua Pompeu Teixeira, 17, Centro de Patu estado do Rio Grande do Norte, que a mesma executou através de seu responsável tecnico o Sr. Fernando Henrique Nogueira Amaral, Engenheiro Civil, Portador do CPF.: 090.389.014-37, CREA Nº 2115024940/RN, os serviços pertinentes as suas especialidade dentro dos prazo, padrões e especificações técnicas adotadas conforme discriminação abaixo relacionadas.

Obra: Construção de Pavimentação à Paralelepipedos pelo metodo convencional com Drenagem Superficial na Rua Francisco Alves Sousa no Município de Tenente Ananias - RN

Proprietario da Obra: PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE ANANIAS - RN

CNPJ: 08.357.667/0001-58

Engenheiro Responsavel Fiscalização: Tatianne Kadia R da Silva CREA: 210358958-0 - RN

Valor: R\$ 144.660,00 (Cento e Quarenta e Quatro Mil Seiscentos e Sessenta Reais)

Modalidade Carta Convite 002/2016

Data Inicio: 26 de Janeiro de 2016 - Previsão de Término: 05 de Maio de 2016

ART OBRA: Nº RN20160058318

Item	Sinapi	Descrição	Und.	Quant.	Percentual
1		Serviços Preliminares			
1.1	74209	Forn. E coloc. De Placa de obra em chapa de aço, tam 2x3=6,0 m	M²	6,00	100,00%
2		Pavimentação			
2.1	72961	Regularização. Reforço e compactação do sub-leito	M²	2349,14	100,00%
2.2	Comp. Propria	Pavimentação a paralelepipedos rejuntado com brita, cascalhinho, e emulsão asfáltica (Bripar), incluindo colchão de areia e pedra granítica.	M²	2349,14	100,00%
2.3	74223/2	Fornecimento e assentamento de meio fio em pedra granítica.	M	744,40	100,00%
3		Movimento de Terra			
3.1	73904/1	Aterro apiloado (Manual) de valas com deslocamento de material em camadas de 20 cm (Acostamento de meio fio)	M³	89,33	100,00%
4		Limpeza			
4.1	83693	Pintura de meio fio 02 (Demãos)	M²	186,10	100,00%


 Maria José Jacome da Silva
 Prefeita
 CPF 353.985.824-53


 Tatianne Kadia R. da Silva
 Engª Civil / Fiscal
 CREA: 210358958-0/RN

Certidão nº 1304048/2016
 03/06/2016, 08:32

Chave de Impressão: ar:5bDZ4/2cAYwWzawYBz

O documento mes e ato registrado foi emitido em 03/06/2016 e contém 5 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à nº 1304048/2016, emitida em 03/06/2016





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART OBRA / SERVIÇO
Nº RN20160058318

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico

FERNANDO HENRIQUE NOGUEIRA AMARAL

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Empresa contratada: W E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP

RNP: 211502484-0

Registro: 020000022-0

2. Contratante

Contratante: PREFEITURA DE TENENTE ANANIAS

RUA JOSÉ MOREIRA DO NASCIMENTO

Complemento:

Cidade: Tenente Ananias

País:

Telefone:

Contrato: 20160014

Valor: R\$ 143.972,74

Ação Institucional: NÃO SE APLICA

Bairro: CENTRO

UF: RN

CPF/CNPJ: 08.357.667/0001-58

Nº: SN

CEP: 59955000

Email:

Celebrado em: 26/01/2016

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Situação: BAIXA DE ART

Atendido: SIM

Motivo: CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO

Descrição: CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO

Data da Situação: 25/05/2016

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA DE TENENTE ANANIAS

RUA FRANCISCO ALVES DE SOUSA

Complemento:

Cidade: Tenente Ananias

Telefona:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 26/01/2016

Finalidade: Infraestrutura

Bairro: VILA MATA

UF: RN

CPF/CNPJ: 08.357.667/0001-58

Nº: SN

CEP: 59955000

Email:

Previsão de término: 05/05/2016

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
15 - EXECUÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> TRANSPORTE -> #1362 - SINALIZAÇÃO HORIZONTAL	2.349,14	m²
15 - EXECUÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL -> PAVIMENTAÇÃO -> #1478 - EM PARALELEPÍEDOS	2.349,14	m²
15 - EXECUÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1820 - DRENAGEM	2.349,14	m²

5. Observações

PAVIMENTAÇÃO A PARALELEPÍEDOS EM MÉTODO CONVENCIONAL, DRENAGEM E SINALIZAÇÃO DA RUA FRANCISCO ALVES DE SOUSA, COMUNIDADE VILA MATA TENENTE ANANIAS.

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO RN

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FERNANDO HENRIQUE NOGUEIRA AMARAL - CPF: 090.389.014-37

Local

de

data

PREFEITURA DE TENENTE ANANIAS - CNPJ: 08.357.667/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 195,96

Pago em: 13/05/2016

Nosso Número: 8201219450

Cartão nº 1304/148/2013

03/06/2016, 08.32

Chave de Impressão: a15bD:4y2cA\wWccz.vBz

O documento neste ato registrado foi emitido em 03/03/2016 e contém 3 folhas





**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO**
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-RN

Nº 1318115/2017
Emissão: 28/07/2017
Validade: Indefinida
Chave: 32Y2x

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS para os devidos fins que consta em nossos arquivos o Registro de Acervo referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Interessado(a)

Profissional: FERNANDO HENRIQUE NOGUEIRA AMARAL
Registro: 211502494-0
CPF: 090.389.014-37
Endereço: RUA MARIA VICÊNCIA DE OLIVEIRA, 28, CENTRO, RAFAEL GODEIRO, RN, 59740000
Tipo de Registro: Definitivo (Profissional Diplomado no País)
Data Inicial: 19/01/2016

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73 DO CONFEA
Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO
Data de Formação: 19/01/2016

Empresa Contratada

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - ME

Informações / Notas

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.
- Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

ART(s)

RN20160101385

Certidão nº 1318115/2017
28/07/2017, 14:10
Chave de Impressão: 32Y2x

[Handwritten signatures]





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÚ
 CNPJ 08.084.691/0001-60
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E TRANSPORTES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para os fins de Capacidade Técnica que a empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ. 17.604.005/0001-26, estabelecida à rua Valdemar Izídio de Lima, 344, bairro Padre José Kruza, na cidade de Patu - RN., que executou através do seu responsável técnico Sr. Fernando Henrique Nogueira Amaral, CPF. 090.389.014-37, Engenheiro Civil CREA Nº 211502494-0, os serviços de construção pertinentes às suas especialidades dentro dos prazos, padrões e especificações técnicas adotadas conforme discriminações abaixo relacionadas:

OBRA: Pavimentação de ruas na cidade de Paraú-RN.
 PROPRIETARIO DA OBRA: Prefeitura Municipal de Paraú.
 CNPJ: 08.084.691/0001-60
 ENDEREÇO DA OBRA: Zona Urbana, Diversos Bairros.
 CIDADE: Paraú-RN.
 VALOR R\$ 550.094,51
 Modalidade: Tomada de Preços Nº 019/2015

ART DE EXECUÇÃO Nº RN20160101385
 ART DE FISCALIZAÇÃO Nº 00021104378985015820
 PERÍODO: 04 de julho 2016 à 30 de junho de 2017.

DATA: 30 de junho de 2017.

OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIPEDO COM DRENAGEM SUPERFICIAL NA ZONA URBANA DE PARAÚ RN				
LOCAL:	TRAVESSA DIVINO ESPIRITO SANTO - CENTRO - PARAÚ/RN				
Item	Sinapi	Descrição	Unid.	Quant.	Porcentagem Executada
1		SERVIÇOS PRELIMINARES			
1,1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	3,000	100%
2		PAVIMENTAÇÃO			
2,1	72961	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DE SUBLEITO ATE 20 CM DE ESPESSURA	m ²	682,080	100%
2,2	73610	LOCAÇÃO DE REDES DE ÁGUA OU DE ESGOTO, INCLUSIVE TOPOGRAFO	m	139,200	100%
2,3	74223/002	MEIO-FIO EM PEDRA GRANITICA, REJUNTADO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:3	m	278,400	100%

Ericson César da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA 211043789-8

Rua: Capitão Manoel Martins, 22 – Centro – Paraú/RN, CEP: 59.660-000.
 E-mail: prefeituraparau@ig.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1318115/2017, emitida em 28/07/2017



Certidão nº 1318115/2017
 28/07/2017, 14:10

Chave de Impressão: 32Y2x

O documento neste ato registrado foi emitido em 28/07/2017 e contém 5 folhas

[Handwritten signatures]





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÚ
 CNPJ 08.084.691/0001-60
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E TRANSPORTES

2,4	72799	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	m ²	682,080	100%
2,5	83693	CAIACAO EM MEIO FIO	m ²	111,360	100%
LOCAL: TRAVESSA MARIA CABRAL - CENTRO					
Item	Sinapi	Descrição	Unid.	Quant.	Porcentagem Executada
1		PAVIMENTAÇÃO			
1,1	72961	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DE SUBLEITO ATE 20 CM DE ESPESSURA	m ²	871,160	100%
1,2	73610	LOCAÇÃO DE REDES DE ÁGUA OU DE ESGOTO, INCLUSIVE TOPOGRAFO	m	150,200	100%
1,3	74223/002	MEIO-FIO EM PEDRA GRANITICA, REJUNTADO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:3	m	300,400	100%
1,4	72799	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	m ²	871,160	100%
1,5	83693	CAIACAO EM MEIO FIO	m ²	120,160	100%
LOCAL: RUA PROF. ANTONIA VIEIRA - CENTRO - PARAÚ RN					
Item	Sinapi	Descrição	Unid.	Quant.	Porcentagem Executada
1		PAVIMENTAÇÃO			
1,1	72961	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DE SUBLEITO ATE 20 CM DE ESPESSURA	m ²	1.429,200	100%
1,2	73610	LOCAÇÃO DE REDES DE ÁGUA OU DE ESGOTO, INCLUSIVE TOPOGRAFO	m	238,200	100%
1,3	74223/002	MEIO-FIO EM PEDRA GRANITICA, REJUNTADO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:3	m	476,400	100%
1,4	72799	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	m ²	1.429,200	100%
1,5	83693	CAIACAO EM MEIO FIO	m ²	190,560	100%
LOCAL: TRAVESSA LUIZ TERCEIRO TAVARES JÁCOME - CENTRO - PARAÚ RN					
Item	Sinapi	Descrição	Unid.	Quant.	Porcentagem Executada
1		PAVIMENTAÇÃO			
1,1	72961	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DE SUBLEITO ATE 20 CM DE ESPESSURA	m ²	3.006,900	100%

Ericson César da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA 211043789-8

Rua: Capitão Manoel Martins, 22 – Centro – Paraú/RN, CEP: 59.660-000.
 E-mail: prefeituraparau@ig.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1318115/2017, emitida em 28/07/2017



Certidão nº 1318115/2017
 28/07/2017, 14:10

Chave de Impressão: 32Y2x

O documento neste ato registrado foi emitido em 28/07/2017 e contém 5 folhas



[Handwritten signature]



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ
 CNPJ 08.084.691/0001-60
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E TRANSPORTES

1,2	73610	LOCAÇÃO DE REDES DE ÁGUA OU DE ESGOTO, INCLUSIVE TOPOGRAFO	m	257,000	100%
1,3	74223/002	MEIO-FIO EM PEDRA GRANITICA, REJUNTADO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:3	m	514,000	100%
1,4	72799	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	m ²	3.006,900	100%
1,5	83693	CAIACA O EM MEIO FIO	m ²	205,600	100%
LOCAL: TRAVESSA LUIZ TERCEIRO TAVARES JÁCOME - CENTRO - PARÁ RN					
Item	Sínapi	Descrição	Unid.	Quant.	Porcentagem Executada
1		PAVIMENTAÇÃO			
1,1	72961	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DE SUBLEITO ATE 20 CM DE ESPESSURA	m ²	399,520	100%
1,2	73610	LOCAÇÃO DE REDES DE ÁGUA OU DE ESGOTO, INCLUSIVE TOPOGRAFO	m	90,800	100%
1,3	74223/002	MEIO-FIO EM PEDRA GRANITICA, REJUNTADO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:3	m	181,600	100%
1,4	72799	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	m ²	399,520	100%
1,5	83693	CAIACA O EM MEIO FIO	m ²	72,640	100%
LOCAL: RUA JOSÉ EUFRASIO - CENTRO					
Item	Sínapi	Descrição	Unid.	Quant.	Porcentagem Executada
1		PAVIMENTAÇÃO			
1,1	72961	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DE SUBLEITO ATE 20 CM DE ESPESSURA	M2	1.103,400	100%
1,2	73610	LOCAÇÃO DE REDES DE ÁGUA OU DE ESGOTO, INCLUSIVE TOPOGRAFO	M	122,600	100%
1,3	74223/002	MEIO-FIO EM PEDRA GRANITICA, REJUNTADO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:3	M	245,200	100%
1,4	72799	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3	M3	1.103,400	100%
1,5	83693	CAIACA O EM MEIO FIO	M2	98,080	100%

Ericson César da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA 211043789-8

Rua: Capitão Manoel Martins, 22 – Centro – Pará/RN, CEP: 59.660-000.
 E-mail: prefeituraparau@ig.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1318115/2017, emitida em 28/07/2017



Certidão nº 1318115/2017
 28/07/2017, 14:10
 Chave de Impressão: 32Y2x
 O documento neste ato registrado foi emitido em 28/07/2017 e contém 5 folhas





CERTIDÃO ESTADUAL

Falência e/ou Recuperação Judicial e Extrajudicial

CERTIDÃO Nº: 0438471/2022

FOLHA 1/2

Certifico que, pesquisando os registros de distribuições de feitos do Estado do Rio Grande do Norte, no período de 20 anos, verifiquei NADA CONSTAR em nome de:

Nome: R&N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA
CPF/CNPJ: 17.604.005/0001-26
RG:
Endereço: RUA VALDEMAR ISIDIO DE LIMA, 344, SALA 2, PE JOSÉ KRUIZA, Patu/RN, 59770-000
Data Nascimento:
Nome Mãe:
Nome Pai:

Na hipótese de haver processos com Segredo de Justiça e Sigilo Externo, não serão informados nessa Certidão.

CERTIFICO, outrossim, que os dados pessoais, constantes nesta certidão, foram informados pelo solicitante, devendo sua titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

Esta certidão abrange a 1ª Instância da Justiça Estadual do RN.

O TJRN CERTIFICA AINDA, que a pesquisa dos registros de distribuições de feitos cíveis, envolvendo as Ações de Falência e Recuperação Judicial e Extrajudicial, inclui também os procedimentos do Decreto Lei n. 7.661, de 21 de junho de 1945.

CERTIFICA finalmente, que esta certidão, pode ter sua autenticidade confirmada no endereço eletrônico www.tjrn.jus.br, no campo Consultas / Emissão e autenticação de certidão, informando-se o seu número, por um prazo máximo de 30 (trinta) dias de validade.

Esta certidão está sendo emitida com base na busca processual realizada na base de dados unificada do GPS-JUS, em 30/04/2022 10:34. Esta é uma base consolidada do TJRN que contempla os seguintes sistemas: PJE (1º e 2º Grau), SAJ (1º e 2º Grau) e SEEU.





PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Data Emissão
30/04/2022

CERTIDÃO ESTADUAL

Falência e/ou Recuperação Judicial e Extrajudicial

CERTIDÃO Nº: 0438471/2022

FOLHA 2/2

Esta certidão terá validade de 30 dias corridos, contados a partir da data de expedição do documento.

Código autenticador: 04616c597ea45c30fbb40b479e210eb7

A autenticidade dessas informações pode ser verificada por meio do endereço eletrônico:
<https://apps.tjrn.jus.br/certidoes/f/public/index.xhtml>

Estado do Rio Grande do Norte, Sábado, 30 de Abril de 2022 às 10:34





CERTIDÃO ESTADUAL

Ações e Execuções Cíveis e Fiscais

CERTIDÃO Nº: 6051599/2022

FOLHA 1/1

Certifico que, pesquisando os registros de distribuições de feitos do Estado do Rio Grande do Norte, no período de 20 anos, verifiquei NADA CONSTAR em nome de:

Nome: R&N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA

CPF/CNPJ: 17.604.005/0001-26

RG:

Endereço: Patu/RN, _____

Data Nascimento:

Nome Mãe:

Nome Pai:

Na hipótese de haver processos com Segredo de Justiça e Sigilo Externo, não serão informados nessa Certidão.

CERTIFICO que os dados pessoais, constantes nesta certidão, foram informados pelo solicitante, devendo sua titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

Esta certidão está sendo emitida com base na busca processual realizada na base de dados unificada do GPS-JUS, em 30/04/2022 10:36. Esta é uma base consolidada do TJRN que contempla os seguintes sistemas: PJE (1º e 2º Grau), SAJ (1º e 2º Grau) e SEEU.

Esta certidão terá validade de 30 dias corridos, contados a partir da data de expedição do documento.

Código autenticador: 203491b3d6cd94ac43d9ecf07cf9ec5e

A autenticidade dessas informações pode ser verificada por meio do endereço eletrônico:
<https://apps.tjrn.jus.br/certidoes/f/public/index.xhtml>

Estado do Rio Grande do Norte, Sábado, 30 de Abril de 2022 às 10:36







CERTIDÃO

CERTIDÃO Nº: 4912022

CERTIFICO, a pedido da R&N Empreendimentos Imobiliários e Serviços LTDA - ME, com endereço à Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, Padre José Cruza, PATU - 59.770-000, inscrita no CNPJ nº 17.604.005/0001-26, que de acordo com o anexo da Lei de Organização Judiciária Nº 643, de 21 de dezembro de 2018, a competência para processar e julgar as ações relativas à Recuperação Judicial e Falência de empresas sediadas no referido município é da Vara Única, por distribuição, da Comarca de PATU/RN, cabendo à Secretaria do respectivo Juízo expedir certidões relativas aos mencionados feitos, sendo possível sua emissão e autenticação digital, também, pelo Portal do Judiciário (www.corregedoria.tjrn.jus.br).

CERTIFICO, ainda, que na referida Comarca de PATU/RN, a competência para o protesto de títulos é do Ofício conforme o , da Lei de Organização Judiciária.

Data solicitação: 20 de Abril de 2022 às 09:52:35.

Válida por 90 dias.



R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ. 17.604.005/0001-26 – NIRE nº 24200622706

Rua Valdemar Izidio de Lima, Sala 2, 344 – Padre José Kruza - Patu/RN – CEP. 59.770-000

BALANÇO PATRIMONIAL 2021

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

PATU-RN



Balço Patrimonial

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Fortes Contábil

Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,
Bairro: PADRE JOSE KRUSA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000.

Conta	Descrição	31/12/2020	31/12/2021
1	*** Ativo ***	1.480.594,69 D	1.610.735,12 D
1.01	Ativo Circulante	1.482.650,21 D	1.613.583,63 D
1.01.01	Disponibilidades	380.481,23 D	347.282,50 D
1.01.01.01	Numerários em Espécie	333.749,38 D	330.804,02 D
1.01.01.01.01	Caixa Geral	333.749,38 D	330.804,02 D
1.01.01.01.01.0001	Caixa	333.749,38 D	330.804,02 D
1.01.01.02	Bancos	46.731,85 D	16.478,48 D
1.01.01.02.01	Contas Correntes	46.731,85 D	16.478,48 D
1.01.01.02.01.0001	Banco do Brasil S.A.	46.731,85 D	0,00
1.01.01.02.01.0002	Aplicação BB RF Simples	0,00	16.478,48 D
1.01.05	Créditos	74.378,76 D	68.660,91 D
1.01.05.01	Créditos com Terceiros	74.378,76 D	68.660,91 D
1.01.05.01.05	Impostos e Contribuições a Recuperar	74.378,76 D	68.660,91 D
1.01.05.01.05.0020	INSS RET SOBRE FATURA DE NF	74.378,76 D	68.660,91 D
1.01.15	Estoques	1.027.790,22 D	1.197.640,22 D
1.01.15.01	Estoques em Estabelecimentos Próprios	1.027.790,22 D	1.197.640,22 D
1.01.15.01.02	Estoques de Materiais	40.589,62 D	210.439,62 D
1.01.15.01.02.0002	Materiais Secundários	7.560,30 D	7.560,30 D
1.01.15.01.02.0005	Materiais para uso em Prestação de Serviços	32.280,10 D	202.130,10 D
1.01.15.01.02.0006	Ferramentas	749,22 D	749,22 D
1.01.15.01.05	Serviços em Andamento	987.200,60 D	987.200,60 D
1.01.15.01.05.0001	Serviços em Andamento	987.200,60 D	987.200,60 D
1.07	Ativo não Circulante	2.055,52 C	2.848,51 C
1.07.04	Imobilizado	2.055,52 C	2.848,51 C
1.07.04.01	Bens em Operação	31.391,91 D	31.391,91 D
1.07.04.01.01	Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços	31.391,91 D	31.391,91 D
1.07.04.01.01.0003	Equipamentos, Máquinas e Instalações Industriais	22.036,85 D	22.036,85 D
1.07.04.01.01.0005	Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	7.929,88 D	7.929,88 D
1.07.04.01.01.0006	Equipamentos de Processamento de Dados	1.048,00 D	1.048,00 D
1.07.04.01.01.0007	Materiais de Escritório	135,02 D	135,02 D
1.07.04.01.01.0008	Ferramentas	242,16 D	242,16 D
1.07.04.21	(-) Depreciações, Amortizações e Quotas de Exaustão	33.447,43 C	34.240,42 C
1.07.04.21.01	(-) Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços	26.627,22 C	26.627,22 C

Ob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Continua...



Balço Patrimonial

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Página 3 de 21

Fortes Contábil

Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,
Bairro: PADRE JOSE KRUSA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000.

Conta	Descrição	31/12/2020	31/12/2021
1.07.04.21.01.0002	(-) Deprec. Acum. Equip., Maq e Instalações Industriais	26.627,22 C	26.627,22 C
1.07.04.21.02	(-) Bens Não Utilizados na Produção e/ou Prestação Serviços	6.820,21 C	7.613,20 C
1.07.04.21.02.0001	(-) Deprec. Acum. Móveis, Utensílios e Instal Comerciais	5.340,99 C	6.133,98 C
1.07.04.21.02.0002	(-) Deprec. Acum. Equipamentos de Processamento de Dados	1.048,00 C	1.048,00 C
1.07.04.21.02.0003	(-) Deprec. Acum. Materiais de Escritório	189,06 C	189,06 C
1.07.04.21.02.0004	(-) Deprec. Acum. Ferramentas	242,16 C	242,16 C

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Continua...



Balanco Patrimonial

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Fortes Contábil

Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,
Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000.

Conta	Descrição	31/12/2020	31/12/2021
2	*** Passivo ***	1.480.594,69 C	1.610.735,12 C
2.01	Passivo Circulante	118.989,19 C	135.544,05 C
2.01.01	Obrigações de Curto Prazo	118.989,19 C	135.544,05 C
2.01.01.01	Fornecedores	12.268,00 C	12.268,00 C
2.01.01.01.01	Fornecedores Nacionais	12.268,00 C	12.268,00 C
2.01.01.01.01.0001	Fornecedores Diversos	12.268,00 C	12.268,00 C
2.01.01.03	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	106.721,19 C	123.276,05 C
2.01.01.03.01	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	0,00	286,00 C
2.01.01.03.01.0002	FGTS a Recolher	0,00	286,00 C
2.01.01.03.03	Obrigações Fiscais	106.721,19 C	122.990,05 C
2.01.01.03.03.0004	PIS a Recolher	11.697,94 C	13.507,75 C
2.01.01.03.03.0005	COFINS a Recolher	53.990,50 C	62.343,49 C
2.01.01.03.03.0006	IRPJ a Recolher	21.596,19 C	9.506,53 C
2.01.01.03.03.0007	CSLL a Recolher	19.436,56 C	11.534,54 C
2.01.01.03.03.0008	IRRF a Recolher	0,00	175,00 C
2.01.01.03.03.0022	R D Ativa - Parcelamento	0,00	25.922,74 C
2.07	Patrimônio Líquido	1.361.605,50 C	1.475.191,07 C
2.07.01	Capital Realizado	250.000,00 C	300.000,00 C
2.07.01.01	Capital Social	250.000,00 C	300.000,00 C
2.07.01.01.01	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	250.000,00 C	300.000,00 C
2.07.01.01.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	250.000,00 C	300.000,00 C
2.07.04	Reservas	50.000,27 C	60.000,00 C
2.07.04.01	Reservas	50.000,27 C	60.000,00 C
2.07.04.01.03	Reservas de Lucros	50.000,27 C	60.000,00 C
2.07.04.01.03.0001	Reserva Legal	50.000,27 C	60.000,00 C
2.07.07	Outras Contas	1.061.605,23 C	1.115.191,07 C
2.07.07.01	Outras Contas	1.061.605,23 C	1.115.191,07 C
2.07.07.01.01	Lucros Acumulados	1.061.605,23 C	1.115.191,07 C
2.07.07.01.01.0001	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	1.061.605,23 C	1.115.191,07 C

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Fim



Demonstração do Resultado do Exercício

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Fortes Contábil

(1) Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos
Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,
Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000.

Conta	Descrição	01/01/2020	01/01/2021
		a	a
		31/12/2020	31/12/2021
(+) 010	Receita Bruta Operacional	204.928,38	233.564,41
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	204.928,38	233.564,41
010.01.03	Vendas de Serviços	204.928,38	233.564,41
(-) 020	Deduções da Receita	12.006,58	14.834,07
020.01	Impostos Faturados	12.006,58	14.834,07
020.01.02	ISS	4.526,70	4.671,27
020.01.03	COFINS	6.147,85	8.352,99
020.01.04	PIS	1.332,03	1.809,81
(=) 030	Receita Líquida	192.921,80	218.730,34
(-) 040	Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	117.489,12	114.313,46
040.01	Custo dos Produtos Vendidos	1.134,52	1.617,62
040.03	Custo dos Serviços Prestados	116.354,60	112.695,84
(=) 060	Lucro Bruto	75.432,68	104.416,88
(-) 070	Despesas Operacionais	13.247,15	40.831,31
070.01	Despesas Administrativas	6.479,72	28.227,54
070.02	Despesas com Vendas	0,00	430,00
070.03	Despesas Tributárias	6.746,03	11.405,45
070.04	Resultado Financeiro	21,40	768,32
070.04.02	Despesas Financeiras	21,40	768,32
(=) 110	Res. Antes das Participações e Contrib.	62.185,53	63.585,57
(=) 150	Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	62.185,53	63.585,57
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício	62.185,53	63.585,57

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.
A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Fim



DLPA 12/2021

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26

Fortes Contábil

NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 597700

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados - DLPA

Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.061.605,23
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00
Efeitos da Mudança de Critérios Contábeis	0,00
Retificação de Erro de Exercícios Anteriores	0,00
Parcela de Lucros Incorporada ao Capital	0,00
Reversões de Reservas	0,00
Legal	0,00
Estatutária	0,00
De Contingências	0,00
De Incentivos Fiscais	0,00
De Lucros a Realizar	0,00
Prêmio na Emissão de Debêntures	0,00
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	63.585,57
Proposta da Administração de Distinação do Lucro	(9.999,73)
Transferência para Reservas	(9.999,73)
Legal	(9.999,73)
Estatutária	0,00
De Contingências	0,00

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.
empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Continua...




Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26

Fortes Contábil

NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 597700

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados - DLPA

De Incentivos Fiscais	0,00
De Lucros a Realizar	0,00
Prêmio na Emissão de Debêntures	0,00
Juros sobre o Capital Próprio	0,00
Dividendos a Distribuir	0,00
Dividendos Distribuídos	0,00
Incorporação ao Capital Social	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.115.191,07

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Fim



DMPL - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26

Fortes Contábil

NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Visualizando DMPL no Período: 01/01/2021 à 31/12/2021

Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,

Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000.

	Capital Social Integralizado	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido dos Sócios da Controladora	Totais
Saldos Iniciais	250.000,00	50.000,27	1.061.605,23	0,00	1.361.605,50
Aumento de Capital	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Gasto com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquirida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transações de Capital com os Socios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equiv. Patrim. s/ Ganhos Abrang. de Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributo s/ Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Instrum. Financ. Reclassificação p/ Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclassificação de Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido do Período	0,00	9.999,73	53.585,84	0,00	63.585,57
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	300.000,00	60.000,00	1.115.191,07	0,00	1.475.191,07

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Continua...



Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Fortes Contábil

Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,
Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000.

	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020
Lucro Líquido	63.585,57	62.185,53
Aumento em Créditos	-	(9.618,15)
Diminuição em Créditos com Terceiros	5.717,85	-
Aumento em Estoques	(169.850,00)	-
Aumento em Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	16.554,86	12.152,24
Diminuição em Outras Obrigações	-	(107,54)
Diminuição em Imobilizado	792,99	443,11
Aumento em Capital Social	50.000,00	-
Aumento em Reservas	9.999,73	-
Outras Contas	(9.999,73)	-
Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	(33.198,73)	65.055,19
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	380.481,23	315.426,04
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	347.282,50	380.481,23

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Continua...



Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2021

Página 10 de 21

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º 344,
Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000, Telefone: (84) 96075800
NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Fortes Contábil

Nota 1 - Contexto Operacional

A R & N EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA é uma Sociedade Limitada, com sede na cidade de Patu-RN. A Empresa tem como principal objeto a Coleta de Resíduos Não-Perigosos.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A empresa declara que as demonstrações contábeis, sendo Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei 11.638/2007 e o pronunciamento Técnico PME Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPe pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, Resolução 750/93, 1255/2009 e 1.282/2010. Na elaboração do conjunto completo das demonstrações contábeis para as MPEs, a empresa deixou de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente, apresentado em substituição a esta demonstração d Lucros ou Prejuízos Acumulados, uma vez que as únicas alterações havidas no Patrimônio Líquido são oriundas do Resultado do Exercício e pagamentos de Distribuição de Lucros (Item 3.18 do PME).

Nota 3 - Práticas Contábeis

3.1 - Disponibilidades

Disponibilidades compostas de Caixa e Equivalente de Caixa incluem dinheiro e depósitos em bancos.

3.2 - Contas Recebidas de Clientes

As contas recebidas dos clientes são registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Sociedade, menos os impostos retidos na fonte, os quais são considerados créditos tributários.

3.3 - Determinação do Resultado

O resultado é apurado em obediência ao regime de competência do exercício que independe do recebimento ou pagamento.

3.4 - Receita

A receita é proveniente da prestação de serviços de construção de edifícios até a data do balanço. Receita Operacional é reconhecida quando existe evidencia convincente de que for provável que os benefícios econômicos fluirão para a Sociedade, de que as incorridas com a transação assim como as despesas para concluí-la possam ser confiavelmente mensuradas e de que o valor da Receita Operacional possa ser mensurada de maneira confiável.

3.5 - Classificação de Itens Circulantes

No Balanço Patrimonial, Ativos e Obrigações vencidas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 (doze) meses são classificadas com itens Circulantes.

3.6 - Estoques

ob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7

Continua...



Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2021

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
 Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,
 Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000, Telefone: (84) 96075800
 NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Fortes Contábil

Baixam-se as compras que ocorreram primeiro, ou seja, é consumido antes as unidades que foram adquiridas primeiro. Com esse critério, a empresa atribuirá às mercadorias estocadas os custos mais recentes. Os estoques da empresa são classificados na categoria de estoque médio, pois refere-se metade do estoque normal somado ao estoque de segurança. Com relação aos teste de Recuperabilidade s dá pela comparação dos valores contábeis com os valores de venda ou de provável recebimento.

3.7 - Imobilizado

Os bens do ativo imobilizado foram registrados pelo custo de aquisição ou construção A depreciação calculada pelo método linear, em função da estimativa de vida útil dos bens. As taxas anuais da depreciação são as seguintes:

Equipamentos e Máquinas.....25% a.a.
 Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais..... 10% a.a.
 Equipamentos de proces. de dados.....20% a.a.
 Materiais de Escritório.....20% a.a.
 Ferramentas.....20% a.a.

Os juros e demais encargos financeiros relacionados a financiamentos de bens do imobilizado e adamento, são apropriados ao custo dos mesmos. A Avaliação a Valor Justo consiste na adoção de valor justo realizado no momento de adoção das novas normas contábeis, com base em um cronograma estabelecido pelo ente, ou seja, consiste em ajustes de exercícios anteriores, já que até a presente data não era realizada a devida depreciação, nem ajustadas às valorizações e desvalorizações ocorrida no valor dos bens. Para tanto deverá ser determinada uma equipe de servidores para determinar por mede laudo técnico esse valor.

3.8 - Provisões para Contingentes

A Companhia discute questões tributárias, trabalhistas e cíveis nas esferas administrativas judiciais dentro do curso normal de seus negócios e uma provisão para desembolsos futuros constituída a partir de análise da Administração, em conjunto com seus assessores jurídicos Alterações em tendências de decisões ou jurisprudências em tribunais poderão alterar as estimativas ligadas a provisões para contingências.

3.9 - Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.10 - Impostos Federais

A empresa está no regime de tributação lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.11 - Intangíveis

Job as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.

A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;

A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
 Sócia-Administradora
 CPF. 062.306.564-93
 CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
 CONTADOR
 CPF. 020.648.014-80
 CRC-RN 010486/O-7

Continua...



Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2021

Página 12 de 21

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26
Endereço: RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Complemento: SALA 2, N.º: 344,
Bairro: PADRE JOSE KRUSA, Cidade: Patu, Estado: RN, CEP: 59770000, Telefone: (84) 96075800
NIRE: 24200622706 - Data: 24/01/2013

Fortes Contábil

A empresa até o presente momento não apresentava bens intangíveis, porém os softwares adquiridos são registrados ao custo, deduzido da amortização acumulada e eventuais perdas acumuladas por impairment. Despesas subsequentes com softwares são capitalizadas somente quando aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados no ativo específico a que se referem. Todas as demais despesas são contabilizadas como despesas à medida que são incorridas.

Nota 4 - Patrimônio Líquido

4.1 - Divisão do Capital Social

O Capital Social integralizado é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), distribuído como segue:
A Sôcia Roberta Rayanne Nunes Leite: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), correspondendo a 100% do Capital Social Total

4.2 - Reservas Legal

Do lucro líquido do exercício, 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, na constituição da reserva legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social, de acordo com Art. 193, da Lei nº 6.404/76.

Nota 5 - Eventos subsequentes

O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas das páginas nº 77 à 87, do Livro Diário nº 010 registrado na Junta Comercial do Estado do RN sob autenticidade nº 20220348782 em 16/05/2022, protocolo nº 220348782.
A empresa não possui Conselho Fiscal instalado;
A empresa não possui Auditoria Independente.

Patu-RN, 16 de Maio de 2022

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Fim



Índices

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26.

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013.

R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Índice de Liquidez Corrente
(LC)**, correspondente ao exercício 2021, como segue abaixo.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE – ILC

$$\begin{aligned} \text{ILC} &= \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \\ \text{ILC} &= \frac{1.613.583,63}{135.544,05} \\ \text{ILC} &= \mathbf{11,90} \end{aligned}$$

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Índices

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26.

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013.

R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUSA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Índice de Liquidez Geral (LG)**,
correspondente ao exercício 2021, como segue abaixo.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL – ILG

$$\begin{aligned} \text{ILG} &= \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} + \frac{\text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Exigível a Longo Prazo}} \\ \text{ILG} &= \frac{1.613.583,63}{135.544,05} + \frac{0,00}{0,00} \\ \text{ILG} &= \quad \quad \quad \mathbf{11,90} \end{aligned}$$

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Índices

Empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26.

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013

R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Índice de Liquidez Instantânea
(LI) ou Índice de Liquidez Imediata (LI)**, correspondente ao exercício 2020,
como segue abaixo.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ INSTANTÂNEA / IMEDIATA – ILI

ILI = $\frac{\text{Disponibilidades}}{\text{Passivo Circulante}}$

ILI = $\frac{347.282,50}{135.544,05}$

ILI = **2,56**

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Índices

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA ME - CNPJ: 17.604.005/0001-26.

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013.

R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUSA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Índice de Liquidez Seca (LS)**,
correspondente ao exercício 2021, como segue abaixo.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA – ILS

$$\text{ILS} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{ILS} = \frac{1.613.583,63 - 1.197.640,22}{135.544,05}$$

$$\text{ILS} = 3,07$$

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Índices

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26.

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013.

R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Índice de Liquidez de
Recursos Próprios (LP)**, correspondente ao exercício 2021, como segue
abaixo.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ DE RECURSOS PRÓPRIOS – ILP

$$\text{ILP} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Passivo Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido}}$$

$$\text{ILP} = \frac{1.613.583,63 - 135.544,05}{1.475.191,07}$$

$$\text{ILP} = \mathbf{1,00}$$

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Índices

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 17.604.005/0001-26.
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013.
R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Índice de Endividamento
Total (ET)**, correspondente ao exercício 2021, como segue abaixo.

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL – ET

$$ET = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

$$ET = \frac{135.544,05 + 0,00}{1.610.735,12}$$

$$ET = 0,08$$

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Índices

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA ME - CNPJ: 17.604.005/0001-26.

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013.

R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Índice de Solvência Geral (SG)**,
correspondente ao exercício 2021, como segue abaixo.

ÍNDICE DE SOLVENCIA GERAL - SG

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo}}$$

$$SG = \frac{1.610.735,12}{135.544,05 + 0,00}$$

$$SG = \quad \quad \quad \mathbf{11,88}$$

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



Índices

Empresa: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA ME - CNPJ: 17.604.005/0001-26.

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021 NIRE 24200622706 DATA 24/01/2013.

R VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, N.º: 344, Bairro: PADRE JOSE KRUIZA, PATU, RN, CEP: 59770000.

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA,
Empresa constituída sob a forma de Sociedade Empresaria Limitada,
estabelecida à R Valdemar Izidio de Lima, N° 344, Bairro: Padre Jose Kruza,
Patu/RN, CEP: 59.770-000, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 17.604.005/0001-26
e Inscrição Estadual nº 20.282.535-3, abaixo assinado seu representante legal
e seu representante contábil, apresenta o seu **Fator de Solvência (FS)**,
correspondente ao exercício 2021, como segue abaixo.

FATOR DE SOLVÊNCIA – FS

$$FS = (X1 + X2) - (X3 + X4)$$

$$FS = (19,63 + 10,90) - (12,61 + 0,03)$$

$$FS = 30,53 - 12,64$$

$$FS = 17,89$$

Onde:

X1 = Liquidez Geral x 1,65

X2 = Liquidez Seca x 3,55

X3 = Liquidez Corrente x 1,06

X4 = Endividamento Total x 0,33

Patu/RN, 16 de Maio de 2022.

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
RG. 002.743.773 - SEDS/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02064801480	ALUISIO DANTAS VIEIRA
06230656493	ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE



JUCERN

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/05/2022 11:14 SOB Nº 20220355207.
PROTOCOLO: 220355207 DE 16/05/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12206250033. CNPJ DA SEDE: 17604005000126.
NIRE: 24200622706. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 16/05/2022.
R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



TERMO DE ABERTURA

Contém o presente livro 88 páginas, eletronicamente numeradas de 1 a 88 em uma via, todas elas já escrituradas e servirá como Livro Diário nº 010, referente ao período 01/01/2021 a 31/12/2021, com encerramento do exercício social em 31/12/2021, da firma R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA, estabelecida no(a) RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, nº 344, SALA 2, bairro PADRE JOSE KRUZA, CEP 59770-000, cidade Patu, estado RN, inscrita no C.N.P.J. 17.604.005/0001-26 e registrada no(a) NA JUNTA COMERCIAL DO RN sob o nº 24200622706 por despacho de 24/01/2013.

Patu-RN, 1 de Janeiro de 2021

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7



VISTO

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contém o presente livro 88 páginas, eletronicamente numeradas de 1 a 88 em uma via, todas elas já escrituradas e serviu como Livro Diário nº 010, referente ao período 01/01/2021 a 31/12/2021, com encerramento do exercício social em 31/12/2021, da firma R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA, estabelecida no(a) RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, nº 344, SALA 2, bairro PADRE JOSE KRUIZA, CEP 59770-000, cidade Patu, estado RN, inscrita no C.N.P.J. 17.604.005/0001-26 e registrada no(a) NA JUNTA COMERCIAL DO RN sob o nº 24200622706 por despacho de 24/01/2013.

Patu-RN, 31 de Dezembro de 2021

ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócia-Administradora
CPF. 062.306.564-93
CNH nº 04716515400/DETRAN/RN

ALUISIO DANTAS VIEIRA
CONTADOR
CPF. 020.648.014-80
CRC-RN 010486/O-7





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02064801480	ALUISIO DANTAS VIEIRA
06230656493	ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 16/05/2022 13:52 SOB N° 20220348782.
PROTOCOLO: 220348782 DE 12/05/2022. NIRE: 24200622706.
R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA

ISAIAS GOMES DE BRITO
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
NATAL, 16/05/2022
redesim.rn.gov.br





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, conferido e autenticado por Isaias Gomes de Brito, sob a autenticidade nº 12206193668 em 16/05/2022, protocolo 220348782. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.redesim.rn.gov.br>) e informar o código de verificação.

Identificação de Empresa	
Nome Empresarial:	R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA
Número de Registro:	24200622706
CNPJ:	17604005000126
Município:	Patu

Identificação de Livro Digital	
Tipo de Livro:	DIÁRIO
Número de Ordem:	10
Período de Escrituração:	01/01/2021 - 31/12/2021

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
02064801480	ALUISIO DANTAS VIEIRA	RN010486/O-7
06230656493	ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE	



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 16/05/2022 13:52 SOB Nº 20220348782.
PROTOCOLO: 220348782 DE 12/05/2022. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12206193668. NIRE: 24200622706.
R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA

ISAIAS GOMES DE BRITO
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
NATAL, 16/05/2022
redesim.rn.gov.br





**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: ALUISIO DANTAS VIEIRA
REGISTRO.....	: RN-010486/O-7
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.648.014-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO GRANDE DO NORTE, 08/04/2022 as 15:05:59.

Válido até: 07/07/2022.

Código de Controle: 7575.9773.8693.4800.



Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRN.





DOCUMENTO INTEGRADO - REQUERIMENTO / CHECKLIST / COMPROVANTE DE ENTREGA

1ª VIA - JUNTA COMERCIAL

Protocolo Junta 210512520 	NIRE 24200622706	Cód. Natureza Jurídica 206-2	Protocolo Redesim RNP2107739298 
---	---------------------	---------------------------------	---

1- REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.

NOME: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA requer a V.Sa. o requerimento dos seguintes procedimentos listados abaixo:

REGISTRO DO COMÉRCIO

CÓDIGO ATO	CÓDIGO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO EVENTO
307	307	1	REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE

REDESIM

CÓDIGO EVENTO	DESCRIÇÃO ATO/EVENTO
222	Enquadramento/Reenquadramento/Desenquadramento de Porte de Empresa

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Assinatura: *Roberta Rayanne Nunes Leite*

Nome: ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE | Telefone de contato: 84 98640158 | Email: rnempreendimentos14@hotmail.com
Local: Patu - RN | Data: 11/08/2021 às 10:50

2- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Checklist

- Abertura / Alteração / Extinção / Outros
- Cópia autenticada dos Documentos dos sócios e administradores com validade de 180 dias (CPF e RG)
- Outros a especificar:

3- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Recibo de entrega

Os documentos acima indicados foram recebidos e conferidos, mas não é garantia de que o pedido será deferido, cabendo ao vogal ou relator fazer a análise intrínseca do pedido, opinando pelo deferimento ou elaborando exigência, de acordo com a legislação vigente.

Recebido em: ____/____/____	Local:	Carimbo e Assinatura:
--------------------------------	--------	-----------------------

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]


**DECLARAÇÃO DE REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO
EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

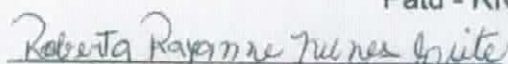
Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte -
JUCERN

A Sociedade **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS
LTDA**, com contrato social registrado na Junta Comercial em
24/01/2013, NIRE: **24200622706**, CNPJ: **17.604.005/0001-26**,
estabelecido(a) na RUA VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, 344 SALA 2, PADRE
JOSE KRUSA, Patu - RN, CEP: 59770-000, requer a Vossa Senhoria o
arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se
reenquadra da condição de MICROEMPRESA PARA EMPRESA DE PEQUENO
PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 307

Descrição do Ato: REENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA COMO
EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Patu - RN, 05/08/2021


ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE
Sócio/Administrador

* Este documento foi gerado no portal Redesim RN



CERTIFICO O REGISTRO EM 13/08/2021 11:40 SOB Nº 20210512520.
PROTOCOLO: 210512520 DE 13/08/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12105938210, CNPJ DA SEDE: 17604005000126.
NIRE: 24200622706, COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 05/08/2021.
R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais,
informando seus respectivos códigos de verificação.





CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		Protocolo: RNC2201504426			
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 24200622706	CNPJ 17.604.005/0001-26	Data de Ato Constitutivo 24/01/2013	Início de Atividade 24/01/2013		
Endereço Completo Rua VALDEMAR IZIDIO DE LIMA, Nº 344, SALA 2, PADRE JOSE KRUIZA - Patu/RN - CEP 59770-000					
Objeto Social CONSTRUCAO DE EDIFICIOS COLETA DE RESIDUOS NAO PERIGOSOS OBRAS DE URBANIZACAO- RUAS, PRACAS E CALCADAS OBRAS DE TERRAPLANAGEM CONSTRUCAO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE AGUA, E SISTEMAS DE ESGOTOS SANITARIOS SERVICOS DE PINTURA EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA SERVICOS DE TERCEIRIZACAO DE PESSOAL TEMPORARIO DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS DESCONTAMIZACAO DO SOLO OU AGUA ATRAVES DE PROCESSOS FISICOS, QUIMICOS, TERMICOS, BIOLOGICOS, ISOLAMENTO OU CONFINAMENTO PERFURACAO E CONSTRUCAO DE POCOS DE AGUA COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS COMERCIO VAREJISTA DE CIMENTO COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUCAO TRANSPORTE ESCOLAR LOCAAO DE MEIOS DE TRANSPORTE, EXCETO AUTOMOVEIS, SEM CONDUTOR SERVICOS DE PREPARACAO DE CANTEIROS DE OBRAS OBRAS DE DRENAGEM ADMINISTRACAO E GESTAO DE PESSOAL ADMINISTRACAO PUBLICA CONSTRUCAO DE INSTALACAO DESPORTIVAS, TAIS COMO PISTA DE COMPETICAO, QUADRAS ESPORTIVAS E PISCINAS MONTAGENS DE ESTRUTURAS METALICAS ORGANIZACAO E PROMOCAO DE EVENTOS MUSICAIS ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E ESTRUTURAS DE USO TEMPORARIO EXCETO ANDAIMES SERVICOS DE ORGANIZACAO DE FESTAS ATIVIDADES DE SONORIZACAO E LUMINACAO ESPETACULO DE SOM E LUZ ALUGUEL E LOCAAO DE GERADORES SERVICOS DE MARKETING PROMOCIONAL SISTEMAS DE SANEAMENTO BASICO PAVIMENTACAO DE RUAS PAVIMENTACAO(ASFALTO, CIMENTO) PINTURA PARA PAVIMENTACAO EM PISTAS RODOVIARIAS OBRAS DE ACUDE.					
Capital Social R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) Capital Integralizado R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)		Porte EPP (Empresa de Pequeno Porte)	Prazo de Duração Indeterminado		
Dados do Sócio	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
Nome ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE	062.306.564-93	R\$ 300.000,00	Sócio	S	Indeterminado
Dados do Administrador	CPF	Término do mandato			
Nome ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE	062.306.564-93	Indeterminado			
Último Arquivamento	Número	Ato/eventos	Situação		
Data 17/05/2022	20220355207	223 / 223 - BALANÇO	ATIVA Status SEM STATUS		

Esta certidão foi emitida automaticamente em 22/05/2022, às 18:50:21 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.redesim.rn.gov.br>, com o código 9JL5X7A5.



RNC2201504426

DENYS DE MIRANDA BARRETO
Secretário Geral






TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 17/05/2022 18:10:46

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA**
CNPJ: **17.604.005/0001-26**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e



racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



R & R EMPREENDIMENTOS IMOB. E SERV. LTDA-ME
VISTA



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA**

CPF/CNPJ: **17.604.005/0001-26**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 18:16:03 do dia 17/05/2022, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: PG6O170522181603

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **ROBERTA RAYANNE NUNES LEITE**

CPF/CNPJ: **062.306.564-93**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 18:18:08 do dia 17/05/2022, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: C3RN170522181808

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO QUE CONCORDA COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DO REFERIDO EDITAL

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^a. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, para os devidos fins, sob as penas da lei, que verificamos atentamente e compreendemos as condições gerais e específicas contidas no Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2022 deste Órgão e manifestamos nosso acordo com as mesmas, cumprindo plenamente os requisitos de habilitação e se caso vencedora da PRESENTE licitação, instalará Unidade de Apoio para execução dos serviços, com toda infraestrutura necessária no Município .

Estamos cientes que a apresentação de nossa proposta implica na aceitação dos Termos do Edital do referido certame, conforme disposto no parágrafo 2º do artigo 41 da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações.

Patu/RN, 30 de maio de 2022.

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rmpreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

INDICAÇÃO DE PESSOAL TÉCNICO

A empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP., inscrita no CNPJ sob o N° 17.604.005/0001-26, DECLARA para os fins que terá a seguinte equipe técnica, ao mesmo tempo em que indicamos os mesmos como Responsáveis Técnicos, podendo os mesmos residirem na sede do município onde serão executados os serviços objeto desta licitação.

PROFISSIONAL	QUALIFICAÇÃO	REGISTRO NO CREA Nº	CPF Nº
Marcel de Moraes Fernandes	Engenheiro Civil	211282209-8	085.419.294-85
Ramon Paiva de Andrade	Engenheiro Civil	212024914-8	116.408.904-83

Patu – RN., 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMENTOS

rmpreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO E RELAÇÃO DE COMPROMISSOS/OBRAS ASSUMIDOS

A empresa R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP., inscrita no CNPJ sob o N° 17.604.005/0001-26, DECLARA para os devidos fins que se fizerem necessários, que nossa empresa detém volume de contratos com órgãos da administração pública vigentes e em plena execução nesta data, e que os mesmos não ultrapassam o limite de 100% do nosso patrimônio Líquido, considerando a base de cálculo indicada no edital que é de 1/12 (um doze avos), não comprometendo assim, nossa capacidade financeira para execução do objeto aqui licitado.

Para tanto, relacionamos obras que encontram-se em plena execução:

RELAÇÃO DE OBRAS EM PLENA EXECUÇÃO			
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	ÓRGÃO CONTRATANTE	VALOR CONTRATADO
01	Pavimentação à paralelepípedos c/drenagem superficial e cons. de calçadas e muro de contenção	PREF. MUL. OURO BRANCO/RN	219.092,74
02	Pavimentação à paralelepípedos em ruas da cidade de João Dias	PREF. MUL. DE JOÃO DIAS/RN	166.867,67
03	Pavimentação à paralelepípedos com drenagem superficial – Rua Projetada (CANAL)	PREF. MUL. DE JARDIM DO SERIDÓ/RN	81.120,94
04	Pavimentação em diversas ruas do município de Campo Grande RN	PREF. MUL DE CAMPO GRANDE/RN	253.302,36

Patu – RN., 30 de maio de 2022.

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayanna Nunes Leite
CPF: 012.206.582-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu - RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnpempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.


DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISITA

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP, inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^ª. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, sob as penas da Lei, em atendimento ao previsto no edital de Tomada de Preços 005/2022, que esta empresa optou por não realizar a vistoria no local onde será prestado o serviço objeto do presente certame.

Declarando ainda que está ciente de todas as informações e condições locais do terreno, bem como das dificuldades e circunstâncias outras que possam influir, não somente na elaboração da proposta, como na própria execução dos serviços, e que também todas as informações constantes no edital e no projeto básico foram suficientes para elaboração da proposta comercial.

Declarando ainda nossa responsabilização pelo conhecimento das condições da Obra para sua plena execução.

(Declaração em conformidade com o que orienta o Acórdão do TCU nº 1823/2017 – Plenário, que trata da substituição da vistoria por declaração formal assinada pelo responsável técnico, ficando a cargo dos responsáveis da empresa qualquer ato ou fato superveniente).

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Ramon Paiva de Andrade
Engenheiro Civil
CPF: 116.408.904-83 - CREA 212024914-8

Patu/RN., 30 de maio de 2022.

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN.000.074-4
EMAIL.: rempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE TRABALHADOR MENOR DE 18 ANOS

EM CUMPRIMENTO ÀS DETERMINAÇÕES DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2022, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS-PB, DECLARAMOS, SOB AS PENAS CABÍVEIS, QUE INEXISTE NO QUADRO DE PESSOAL DESTA EMPRESA, EMPREGADOS MENORES DE 18 (DEZOITO) ANOS, ATUANDO EM TRABALHO NOTURNO, PERIGOSO OU INSALUBRE E DE 16 (DEZESSEIS) ANOS EM QUALQUER TRABALHO, SALVO MENOR DE 14 (QUATORZE) ANOS, NA CONDIÇÃO DE APRENDIZ, NOS TERMOS DO INCISO XXXIII, DO ART. 7º, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988, C/C A LEI FEDERAL Nº 9.854/1999.

POR SER VERDADE, FIRMAMOS A PRESENTE DECLARAÇÃO PARA QUE PRODUZA SEUS EFEITOS DE DIREITO.

EMPREENDIMIENTOS

PATU/RN., 30 de maio de 2022.

rnempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayvonne Nunes Leite
CPF: 062.300.664-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DE CONDIÇÕES E PECULIARIDADES DA OBRA

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^a. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, sob as penalidades da Lei que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes a natureza da obra, e sobre o local dos serviços, assumindo total responsabilidade, ficando impedida no futuro de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais de natureza técnica ou financeira.

Patu/RN., 30 de maio de 2022

EMPREENDIMENTOS

rempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE "EPP"

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^a. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, para os devidos fins, sob as penas da lei, que a Empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP, se encontra devidamente registrada e enquadrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, como sendo uma Empresa de Pequeno Porte- EPP, que atende os requisitos do Art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123/2006, e que cumpre os requisitos legais para a qualificação como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, estando apta a usufruir do benefício e tratamento diferenciado previsto na lei, bem como, DECLARA, que não se inclui em nenhuma das situações do § 4º do Art. 3º do mesmo diploma legal, além de outros previstos em leis e normas regulamentares que impossibilite de usufruir do tratamento diferenciado e favorecido ditado pelo Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte.

Patu – RN., 30 de maio de 2022.

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruzã, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO

A empresa R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP., inscrita no CNPJ sob o N° 17.604.005/0001-26, DECLARA, que até a presente data, Inexistem Fatos Supervenientes Impeditivos quanto a Habilitação e ainda, que não está impedida de participar de licitações de quaisquer órgãos ou entidades da Administração Pública, bem assim, que está ciente da obrigatoriedade de informar a PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS/RN a superveniência de qualquer fato que passe a caracterizar um desses impedimentos.

PATU/RN, 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMIENTOS
rempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunez Leite
CPF: 082.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO SÓCIO

DECLARO, em atendimento ao previsto no Edital de Licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS nº 005/2022, que se vencedora do certame, a seguinte Representante Legal Sócia:

Nome da Titular: Roberta Rayanne Nunes Leite

CPF : 062.306.564-93

RG. 002743773 – SSP/RN

Telefone: (84) 9 9864-0158

Endereço: Rua Valdemar Isidio de Lima, 10 – Centro – Patu/RN.

E-mail: rnempreendimentos14@hotmail.com

Patu/RN., 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMIENTOS

rnempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DOS DADOS BANCÁRIOS

DECLARO, em atendimento ao previsto no Edital de Licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS nº 005/2022, que se vencedora do certame, informamos os seguintes dados bancários:

Nome da Banco: BANCO DO BRASIL S/A.

Agência/Praça: Patu/RN

Agência: 1365-X

Conta Corrente: 22.975-X

Patu/RN., 30 de maio de 2022.

R&N EMPREENDIMIENTOS

rnempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 042.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE EXISTENCIA FISICA DA EMPRESA

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^a. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93, Declara, sob as penas do artigo 299 do Código Penal, que o estabelecimento existe fisicamente e que se encontra em pleno funcionamento.

Os representantes legais da declarante estão cientes de que a falsidade da declaração ora prestada acarretará a aplicação das sanções legais cabíveis, de natureza civil e penal.

EMPREENDIMIENTOS

Patu/RN., 30 de maio de 2022.

mempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTOS: Ambiente Interno e externo da R & N EMPREENDIMENTOS IMOB. E SERV. LTDA.

ENDEREÇO: Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 , Sala 02- Patu - RN

Data: 18.05.2022



Imagem externa - foto 1/9



Imagem frontal externa – foto 2/9



Imagem lateral externa – foto 3/9

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTOS: Ambiente Interno e externo da R & N EMPREENDIMENTOS IMOB. E SERV. LTDA.

ENDEREÇO: Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, Sala 02 – Patu - RN

Data: 18.05.2022



Imagem entrada principal – foto 4/9



Imagem recepção – foto 5/9

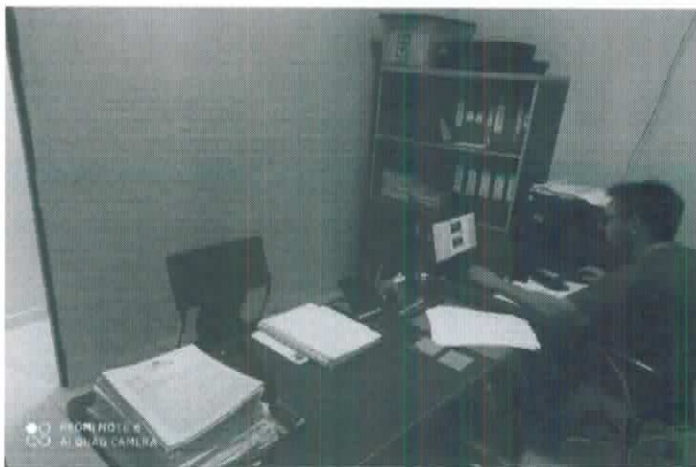


Imagem setor administrativo – foto 6/9

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 052.306.564-93
Sócia-Administradora



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTOS: Ambiente Interno e externo da R & N EMPREENDIMENTOS IMOB. E SERV. LTDA.

ENDEREÇO: Rua Valdemar Izidio de Lima, 344, Sala 02 – Patu - RN

Data: 18.05.2022

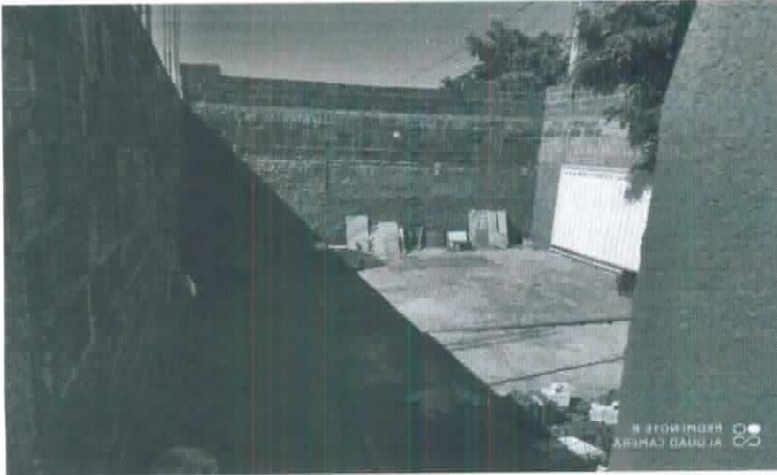


Imagem setor do deposito – foto 7/9

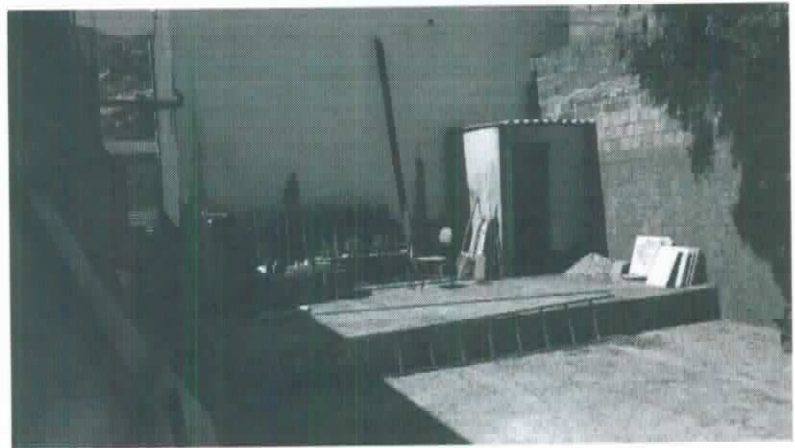


Imagem setor do deposito – foto 8/9

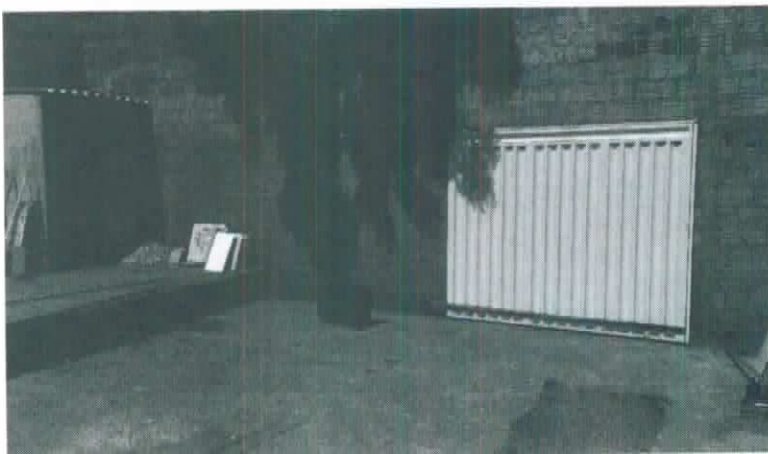


Imagem setor deposito / garagem – foto 9/9

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayana Nunes Leite
CPF: 052.304.564-93
Sócia-Administradora



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO EM DESTINAR 10% DA MÃO DE OBRA LOCAL

A empresa R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP., inscrita no CNPJ sob o N° 17.604.005/0001-26, DECLARA, que se sagrarmos vencedores, nos comprometemos em destinar/contratar no mínimo 10% (dez por cento) da mão de obra total local, necessária em obediência ao inciso IV do Art. 12 da Lei 8.666/93.

PATU/RN, 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMIENTOS

rnempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 067.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidlo de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO IMPACTO AMBIENTAL

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^ª. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, que tomaremos todas as medidas necessárias para assegurar um controle adequado da qualidade da obra e desse modo prevenindo impacto sobre o meio ambiente.

Patu/RN., 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMIENTOS

rmpreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE SERVIDOR

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^a. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, para os devidos fins, sob as penas da lei, que não consta em seu quadro de sócios, proprietários e funcionários, nenhum funcionário público da ativa no município de COREMAS/PB.

Patu – RN., 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMENTOS

rnenpreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnenpreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^a. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, para os devidos fins, sob as penas da lei, que *não foi declarada Inidônea para licitar e contratar com a administração pública, estando assim, apta a seguir no processo em epígrafe.*

PATU/RN., 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMIENTOS
rmpreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DA PROPOSTA

A empresa R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP., inscrita no CNPJ sob o N° 17.604.005/0001-26, doravante denominada simplesmente Licitante, para fins do disposto no edital da Tomada de Preços nº 005/2022, DECLARA, sob penas da Lei, em especial a Instrução Normativa nº 2, de 16 de setembro de 2009, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Min. Do Planejamento, Orçamento e Gestão:

- (a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pelo licitante, que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com o recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação na modalidade tomada de preços nº 005/2022, por qualquer meio ou por qualquer pessoa nos termos da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 02/09;
- (b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante em potencial ou de fato do presente certame de ordem cronológica nº 005/2022 ou qualquer integrante do departamento de licitação ou pregoeiro do município de COREMAS/PB, por qualquer meio ou pessoa;
- (c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do presente certame de ordem cronológica nº 005/2022-TP, quanto a participação ou não da referida licitação;
- (d) Que o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do presente certame de ordem nº 005/2022, - TP.
- (e) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Patu – RN., 30 de maio de 2022.

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME
Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.263.564-93
Sócia-Administradora

R & N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – EPP
Rua Valdemar Izidio de Lima, 344 – Sala 02, Padre José Kruza, CEP: 59770-000, Patu – RN,
CNPJ: 17.604.005/0001-26 INSC. 20.282.535-3 INSC. MUN. 000.074-4
EMAIL.: rnempreendimentos14@hotmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE RELAÇÃO FAMILIAR OU PARENTESCO

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^ª. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, para os devidos fins, sob as penas da lei, que na empresa acima qualificada, não existe sócio ou empregado com relação familiar ou parentesco no âmbito da Administração Pública Direta, Indireta e Fundacional dos Poderes Legislativo e Executivo Municipal, por cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de Agentes Públicos (Prefeito, Vice-Prefeito, Secretários Municipais, Procurador Geral do Município e Vereadores) e de servidores investidos em cargo de direção, chefia ou assessoramento. Declaro ainda, que as informações prestadas são verdadeiras, assumindo a responsabilidade pelo seu inteiro teor.

Patu/RN., 30 de maio de 2022.

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS
ESTADO DA PARAÍBA

Rua Maria Alves Barbosa, S/N
Coremas - PB

Ref.: Licitação nº 005/2022 – Tomada de Preços

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de uma creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, programa Paraíba Primeira Infância no município de Coremas / PB.

DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS DO EDITAL

DECLARAMOS, a bem da verdade e na melhor forma da Lei, que a nossa Empresa, R & N EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA - EPP., inscrita no C.N.P.J. do Ministério da Fazenda sob o nº 17.604.005/0001-26, sediada na cidade de Patu/RN., através de seu representante qualificada a Sr^a. Roberta Rayanne Nunes Leite, portadora da Carteira de Identidade Nº 002.743.773-SEDS/RN e C.P.F. nº 062.306.564-93 DECLARA, para os devidos fins, sob as penas da lei, que temos pleno conhecimento dos termos do Edital bem como o objeto desta licitação.

Patu/RN, 30 de maio de 2022.

EMPREENDIMIENTOS

rempreendimentos14@hotmail.com

R & N Empreendimentos Imob. e Serv. Ltda-ME

Roberta Rayanne Nunes Leite
CPF: 062.306.564-93
Sócia-Administradora

