

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS

Referência: Processo Administrativo N° 061/2022

TOMADA DE PREÇOS	OBJETO	DIA DA REALIZAÇÃO
N° 005/2022	Contratação de uma pessoa jurídica para prestar serviços de engenharia para construção de 01 (uma) creche com capacidade para 50 (cinquenta) crianças, com base no programa Paraíba primeira infância no Município de Coremas PB, conforme planilhas orçamentárias de custos (Convênio com o Estado da Paraíba VC n° 0478/2021).	30 de abril de 2022 Às 10h:30min. (dez horas e trinta minutos)

1. Cuida-se de resposta ao Presidente da COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO da Prefeitura de Coremas, onde solicitou a análise das planilhas anexadas à proposta de preços do referido certame licitatório.

DA ANÁLISE DA PROPOSTA:

2. Conta nos altos da proposta da empresa **ABIK ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** no CNPJ n° 34.746.608/0001-81, contendo folhas 01 a 18, onde após verificarmos os códigos, os quantitativos, os valores unitários e totais, cronograma físico-financeiro apresentados nas planilhas:

CONSIDERANDO a planilha orçamentária apresentada pela empresa, constatamos os seguintes erros:

Os serviços apresentados pela empresa no item 15. **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS** contém códigos diferentes, logo serviços diferentes do exigido pelo orçamento base do edital da TOMADA DE PREÇO 005/2022 como mostra a seguir, portanto o orçamento da empresa não contém todos os serviços exigidos pelo edital:

Item 15. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS do orçamento base do edital da TOMADA DE PREÇO 005/2022:

15.0 INSTALAÇÃO SANITÁRIA

ANEXO III - ORÇAMENTO BASE PARA CRECHE PADRÃO INTEGRA PARAIBA								
ITEM	SINAPI/DRSE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QNTD	PREÇO UNT	VALOR	VALOR TOTAL (BDI 27,5%)
15.1 TUBOS E CONEXÕES								
15.1.1	SINAPI/PB	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	31,07	15,46	R\$ 480,35	R\$ 612,45
15.1.2	SINAPI/PB	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	31,07	23,63	R\$ 734,20	R\$ 936,10
15.1.3	SINAPI/PB	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	49,71	35,85	R\$ 1.772,26	R\$ 2.259,64
15.1.4	SINAPI/PB	102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	90,10	20,16	R\$ 1.816,51	R\$ 2.316,05
15.1.5	SINAPI/PB	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	3,73	86,06	R\$ 320,87	R\$ 409,11
15.1.6	SINAPI/PB	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	15,54	12,55	R\$ 194,97	R\$ 248,58
15.1.7	SINAPI/PB	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UND	13,00	10,64	R\$ 138,32	R\$ 176,36
15.1.8	SINAPI/PB	101808	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X 0,50 M. AF_12/2020	UND	12,00	390,65	R\$ 4.687,80	R\$ 5.976,95
15.1.9	SINAPI/PB	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UND	2,00	133,69	R\$ 267,38	R\$ 340,91


Maria Alinne P. Matias
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PB 161834264-9

Item 15. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS do orçamento apresentado pela empresa:

15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							9.849,90	12.558,52
151	9792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO FREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	29,14	35,74	45,57	1.041,46	1.327,91
152	9793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO FREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	37,74	56,26	71,73	2.123,25	2.707,09
153	9794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO FREDIAL, DN 75 MM (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, FRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PI PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	11,32	29,68	37,84	335,98	428,35
154	9795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO FREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., FRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AEREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, PI PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	88,09	48,26	61,53	4.251,22	5.420,18
155	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBULOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	381,83	486,83	381,83	486,83
156	86707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	SINAPI	UN	11,00	22,06	28,13	242,66	309,43
157	8610	CAIXA DE GOROURA PEQUENA (CAPACIDADE 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	7,00	210,50	268,39	1.473,50	1.878,73


Maria Alinne P. Matias
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PB 161834264-9

CONSIDERANDO a planilha do cronograma físico-financeiro apresentada pela empresa, constatamos os seguintes erros:

O cronograma físico-financeiro apresentado pela empresa difere em percentuais e nos meses de execução dos serviços do cronograma físico-financeiro do projeto base do edital da TOMADA DE PREÇO 005/2022 como mostra a seguir:



Maria Alinne P. Matias
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PB 161834264-9

Cronograma físico-financeiro do projeto base do edital da TOMADA DE PREÇO 005/2022:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	DADOS FÍSICO-FINANCEIROS																					
			MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6											
			%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor										
1	SERVÇOS PRELIMINARES	R\$ 17.825,97	100%	17.825,97																				
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 12.502,43	100%	12.502,43																				
3	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES	R\$ 130.464,80	45%	58.772,22	26.203,11	40%	52.569,11	20%	26.203,11	50%	65.135,69	50%	65.135,69	20%	26.203,11	70%	91.338,80	80%	104.511,75	90%	117.714,22	100%	130.464,80	
4	SUPER-ESTRUTURA	R\$ 202.326,17	45%	91.051,87	45.114,27	40%	80.884,07	20%	40.467,23	50%	101.341,27	50%	101.341,27	20%	40.467,23	70%	141.878,04	80%	161.835,51	90%	181.792,98	100%	202.326,17	
5	PAREDES E FANES	R\$ 63.236,32																						
6	ESQUADRIAS, FERROLHAS E VIDROS	R\$ 60.069,32																						
7	COBERTURA	R\$ 18.062,37																						
8	APROPRIABILIZAÇÃO	R\$ 31.056,62	70%	21.749,63																				
9	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 77.438,91																						
10	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 90.028,91																						
11	MODALIS E PROTETORES	R\$ 1.812,40																						
12	PRINTUBA	R\$ 34.616,80																						
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 14.237,86																						
14	INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS	R\$ 16.364,83																						
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIAS - TUBOS E CONEXÕES	R\$ 13.276,16																						
16	LOUÇAS E METAS	R\$ 11.237,46																						
17	TANQUES E BANCADAS	R\$ 11.894,41																						
TOTAL																								
TOTAL ACUMULADO (R\$)																								
TOTAL ACUMULADO (%)																								
PERCENTUAL SERVIÇOS PRELIMINARES																								

Cronograma físico-financeiro apresentado pela empresa:

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	Total parcela			
			100,00 %									100,00 %		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	14.561,34	14.561,34 100,00 %									14.561,34 100,00 %		
2	MOVIMENTO DE TERRAS	10.648,58	10.648,58 100,00 %									10.648,58 100,00 %		
3	INFRA-ESTRUTURA, FUNDACIONES	105.718,96	74.063,27 70,00 %	31.715,69 30,00 %								105.718,96 100,00 %		
4	SUPERESTRUTURA	103.517,47	49.665,24 47,98 %	49.665,24 47,98 %	4.186,99 4,05 %							103.517,47 100,00 %		
5	PAREDES E PAINÉIS	70.881,17	14.170,23 19,99 %	14.170,23 19,99 %	14.170,23 19,99 %	28.352,48 39,99 %						70.881,17 100,00 %		
6	ESQUADRIAS	48.716,08						48.716,08 100,00 %				48.716,08 100,00 %		
7	COBERTURA	16.341,16							8.170,58 50,00 %	8.170,58 50,00 %		16.341,16 100,00 %		
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	25.249,53						2.524,96 9,99 %	12.624,82 49,99 %	10.099,75 39,99 %		25.249,53 100,00 %		
9	REVESTIMENTOS DE PAREDES	63.383,12						8.338,31 13,15 %	19.014,94 29,99 %	19.014,94 29,99 %		63.383,12 100,00 %		
10	PAVIMENTAÇÃO	74.686,61						22.396,96 29,99 %	22.396,96 29,99 %			74.686,61 100,00 %		
11	RODAPES E PEITORIS	1.484,95							1.484,95 100,00 %			1.484,95 100,00 %		
12	PINTURA	28.545,15						5.709,03 19,99 %	5.709,03 19,99 %	5.563,65 19,50 %		28.545,15 100,00 %		
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	43.831,94						8.766,33 19,99 %	8.766,33 19,99 %	8.766,33 19,99 %		43.831,94 100,00 %		
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	13.334,48						2.666,90 19,99 %	2.666,90 19,99 %	2.666,90 19,99 %		13.334,48 100,00 %		


Maria Alinne P. Matias
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PB 161834264-9

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA:		CRECHE PADRÃO INTEGRAL PARAÍBA										
DATA:		25/05/2022		MÊS:		MÊS 8		MÊS:		27,30%		
DESCRIÇÃO:		CRECHE PADRÃO INTEGRAL PARAÍBA										
LOCAL:		COREMAS/PB										
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE COREMAS/PB										
EMPRESA:		ALBA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA										
CNPJ:		34.748.008/0001-81										
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela	
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	12.558,52				2.511,70	2.511,70	2.511,70	2.511,70	2.511,72	12.558,52	
16	LOUÇAS E METAIS	9.026,03								9.026,03	9.026,03	
17	TANQUES E BANCADAS	9.536,31								9.536,31	9.536,31	
		711.981,21	99.213,19	94.947,16	93.231,47	93.528,15	76.744,73	112.309,92	93.650,42	78.356,17	711.981,21	
			99.213,19	194.160,35	257.391,92	350.819,37	427.664,70	539.974,62	633.625,04	711.981,21	711.981,21	


Maria Alinne P. Matias
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PB 161834264-9

CONCLUSÃO:

3. Assim, pelo exposto entendemos que foram detectados erros nas planilhas apresentadas pela empresa **ABIK ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

4. Registra-se que este parecer, apesar de sua importância para o certame licitatório em tela, não tem efeito vinculante, tampouco caráter decisório, tendo as autoridades a quem couber a sua análise de plenos para acolhê-lo, no todo ou em parte, ou rejeitá-lo. Contudo vale ressaltar o que diz o Manual de Direito Administrativo. Vejamos a seguir:

(.....)

“Os pareceres consubstanciam opiniões, pontos de vista de alguns agentes administrativos sobre matéria submetida à sua apreciação. Refletindo um juízo de valor, uma opinião pessoal do parecerista, o parecer não vincula a autoridade que tem competência decisória, ou seja, aquela a quem cabe praticar o ato administrativo final. Trata-se de atos diversos – o parecer e o ato que o aprova ou rejeita. Como tais atos têm conteúdos antagônicos, o agente que opina nunca poderá ser o que decide.” (Manual de Direito Administrativo, 21ª edição, Editora Lumen Juris, Rio de Janeiro, 2009; pág.133).”

Outrossim, cumpre ressaltar que este parecer é meramente de caráter opinativo e pessoal. É o parecer. Salvo melhor juízo.

Coremas/PB, 22 de julho de 2022.



Maria Alinne P. Matias
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PB 161834264-9